

Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno

se sídlem Stamicova 347/16, 623 00 Brno, IČO: 027 52 573

Návrh rozpočtu na rok 2022

Hospodaření s dlouhodobou zálohou	Kč
stav k 1. 1. 2022 (odhad)	1108 000
tvorba z pravidelných příspěvků na správu domu a pozemku	258 216
čerpání na plánované opravy a rekonstrukce	290 500
- revize požární ochrany	3 000
- rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, odečty IRTN měřidel (topení)	7 500
- výměna bojleru	280 000
stav k 31. 12. 2022	1075 716

Hospodaření s krátkodobou zálohou	Kč
náklady	
pojištění domu a pozemku	6 912
odměny členů orgánů společenství, zdr. poj., daň z příjmu FO	44 928
odměna za správu domu a pozemku a vedení účetnictví (smluvní správce)	92 196
chod kanceláře společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb	-
bankovní poplatky	-
	144 036

výnosy	
příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy	144 036
úroky z vkladů na bankovních účtech společenství a jiné finanční výnosy	-
	144 036

Rozpočet počítá se stávajícím příspěvkem dlouhodobě přijaté zálohy 10 Kč/m²/měsíc.

Z důvodů zvyšujících se cen prací a většímu nezvyšování příspěvků do DPZ v minulých letech bude na shromáždění vlastníků projednán návrh navýšení příspěvku dlouhodobě přijaté zálohy (fond oprav) z 10 Kč/m²/měsíc na 14 Kč/m²/měsíc.