

Dodatek č. 1
ke smlouvě č.186/B14
o zajišťování správy společných částí domu a domu jako celku

uzavřený mezi smluvními stranami:

- 1) **DRUŽBA, stavební bytové družstvo**, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXIV, vložka 6, se sídlem v Brně, Kapucínské nám. 100/6
IČO: 00047708, DIČ: CZ00047708, bankovní spojení 291012/0300
zastoupené předsedou představenstva Vladimírem Pilátem
a členem představenstva Ing. Alešem Nábělkem
(dále jen správce)

a

- 2) **Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno**
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl S, vložka 10 548,
IČO: 027 52 573, bankovní spojení 230141618/2010
zastoupené předsedou výboru společenství
místopředsedou výboru společenství vlastníků
(dále jen společenství)

I.

Předmět dodatku

V souladu s ustanovením článku 2, odstavce b) smlouvy správce na základě požadavku společenství vlastníků zajistí:

- 1) úklid společných prostor
- 2) další činnosti, na kterých se smluvní strany dohodnou např. topení, údržbu apod.
- 3) 4x ročně zpracování odměn členům výboru společenství vlastníků

Tyto činnosti budou konány správcem na náklady společenství vlastníků.

Smluvní strany se dále dohodly, že činnosti uvedené pod bodem 1) a 2) budou provádět zaměstnanci správce. Společenství vlastníků těmto zaměstnancům odsouhlasí, popisy práce, odměny za práci, měsíční pracovní výkazy příp. pracovní smlouvy, dohody o provedení práce. Odměňování zaměstnanců se řídí mzdovými předpisy správce.

II.

Obecná část

Článek 7

Cena a způsob úhrady

Činnosti správce sjednané v čl. I tímto dodatkem budou oceňovány a hrazeny takto:

- 1) Náklady na zaměstnance provádějící práce pro společenství hradí společenství vlastníků

na základě faktury vystavené správcem.

Náklady na zaměstnance se rozumí mzdové náklady a související pojistné na sociální a všeobecné zdravotní pojištění a další náklady vyplývající z právních norem vztahujících se k zaměstnávání osob např. z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (povinné zdravotní prohlídky).

- 2) Za zpracování mzdové a personální agendy zaměstnanců vykonávajících práce pro společenství vlastníků a zpracování odměn členům výboru společenství je dohodnuta smluvní odměna správci ve výši 75,- Kč/měsíčně na osobu. Dohodne-li se správce a společenství na četnější zpracování odměn členům výboru než je uvedeno v čl. I bod 3), pak za každé další zpracování nad uvedený rámec činí odměna správci 150,- Kč/měsíčně za osobu. V této ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty. Správce má právo navýšit meziročně odměnu o míru inflace předchozího roku vyhlášenou statistickým úřadem, vždy k 1. 7. kalendářního roku.
- 3) Odměna správci za zpracování odměn funkcionářů společenství vlastníků bude hrazena v měsíci jejich zpracování na základě faktury vystavené správcem.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek ke smlouvě může být doplňován pouze písemně.
- 2) Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou. Dodatek ke smlouvě může být ukončen výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu a výpovědní lhůta činí 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 3) Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží správce a druhý společenství vlastníků.
- 4) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2014.

V Brně dne: 19.5.2014

V Brně dne: 19.5.2014

Za správce:

Vladimír Pilát

.....
předseda představenstva

Ing. Aleš Nábělek

.....
člen představenstva

Za společenství vlastníků:

Mgr. Zbyněk Svoboda

.....
předseda výboru

Mgr. Libor Prokeš

.....
místopředseda výboru

