

# Smlouva o dílo

Č. 707/2016

dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

**Objednatel:** Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18 Brno  
Stamicova 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno  
IČ: 02752573

**Zastoupený:** panem Zbyňkem Svobodou - předsedou výboru  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** SMÍTKO s.r.o.  
Sídlo: Kounicova 26, Brno, PSČ 611 35  
Zastoupený: Mgr. Janou Smetanovou - jednatelkou  
IČ: 25555723  
DIČ: CZ25555723  
bankovní spojení: ČSOB, Veveří  
číslo účtu: 152214796/0300  
(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy o dílo

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro objednatele úklidové práce dle specifikace v příloze č.1 této smlouvy a to ve vymezených prostorách objednatele na adrese Stamicova 14, 16 a 18 v Brně a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo je zhotovitel povinen provádět osobně a dle režimu, který tvoří přílohu této smlouvy.

## II.

### Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zaměstnancům zhotovitele provádět sjednané služby a za tímto účelem pro ně v objektu, který je předmětem úklidu bezplatně vyčlenit potřebný prostor k převlékání a prostor k uložení úklidového materiálu a náradí. Dále umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie určené pro úklid.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli klíče a potřebné přístupové údaje pro bezproblémový vstup do objektů a zároveň uvědomit prostřednictvím zástupce zhotovitele příslušného úklidového pracovníka o všech opatřeních, které je nutné učinit před opuštěním objektů.

3. Objednatel má právo kontrolovat kvalitu a rozsah prováděných prací a je povinen neprodleně upozorňovat na případné nedostatky, aby mohlo dojít k jejich včasnému odstranění.

4. Smluvní strany se dohodly, že materiál a náčiní potřebné k řádnému zhotovení díla zajistí zhotovitel sám, když s náklady na materiál a náčiní bylo kalkulováno při stanovení ceny dle čl. III. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce dle rozpisu prací, dodržovat jejich četnost a reagovat neprodleně na oznámení případných nedostatků a také je neprodleně odstranit.

### III. Cena za dílo

Cena pravidelného úklidu specifikovaného v příloze této smlouvy je sjednána za kalendářní měsíc ve výši 4.374,00 Kč (slovy čtyři tisíce tři sta sedmdesát čtyři koruny české) + zákonem stanovená daň z přidané hodnoty.

2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. 152214796/0300 vedený u ČSOB, Veveří.

3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na pořízení potřebného materiálu a náčiní potřebného k řádnému provedení díla.

4. Smluvní strany se dohodly na případné změně sjednané ceny díla po vzájemném odsouhlasení v případě:

- pokud bude objednatel požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud se po dobu účinnosti smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu (např. změna daňových předpisů, minimální mzdy stanovené obecně závazným předpisem apod.)

5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny tak, že zhotovitel je za trvání smlouvy o dílo vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2017, oprávněn jednostranně zvýšit cenu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

### IV. Doba plnění smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 13.1.2016.

2. Výpovědní doba se sjednává v trvání jednoho měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Písemná výpověď musí být odeslána doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví.

### V. Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody a že se toto pojištění vztahuje i na případné škody způsobené jeho zaměstnanci v objektech objednatele.

### VI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma

smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně, dne 13.1.2016

Za zhotovitele:



.....  
Mgr. Jana Smetanová - jednatel

  
Kounicova 688/26, 611 35 Brno  
DIČ: CZ25555723, tel.: 603 427 534

Za objednatele:



.....  
Zbyněk Svoboda- předseda společenství

**Společenství vlastníků  
Stamicova 14, 16, 18, Brno**

Stamicova 347/16, 623 00 Brno  
IČ: 027 52 573

## Příloha č. 1 - Režim úklidu Stamicova 14, 16, 18

### 1x týdně:

- zametení a vlhké stírání podlahových ploch ve společných prostorách domů (schodiště, podlaží u bytů, odpočívadla, prostor u předních i zadních vchodů)
- leštění prosklených ploch vstupních dveří
- vlhké setření poštovních schránek
- vlhké setření madla zábradlí
- vlhké setření parapetů
- úklid pod rohožemi
- zametení prostor před předními i zadními vstupy (po hranici chodníku)
- úklid prostoru kontejnerového stání

### 1x měsíčně

- zametení a vlhké setření sušáren (celkem 4x)
- zametení a vlhké setření kočárkáren (celkem 2x)
- zametení a vlhké setření sklepní chodby napříč bytovými domy
- zametení a vlhké setření lodžii
- vlhké setření hydrantů a skříní technologických rozvodů

### 1x za 6 měsíců

- mytí oken, balkonových a vstupních dveří
- vysátí společenské místnosti
- vlhké stírání osvětlovacích těles bez demontáže
- vlhké setření celého tělesa zábradlí
- mytí radiátorů
- ometení pavučin