

ZÁPIS

**ze shromáždění Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno,
konaného dne 7. 11. 2016 v 18.00 hodin
ve společné místnosti (suterén), Stamicova 14, Brno**

V 18.00 bylo přítomno dle prezenční listiny vlastníků se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 14452/21518, což je 67,16 % (SP přítomných), shromáždění je usnášeníschopné.

V 18.15 přišla Mgr. Věra Dulová k bodu 3, SP se zvýšil na 15211, tj. 70,69 %.

Program:

1. zahájení a prezence
2. volba předsedy zasedání, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. schválení nových stanov společenství
4. odsouhlasení pravidel pro rozúčtování služeb
5. zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2015
6. rozpočet na rok 2017, plánované opravy a modernizace
7. diskuse
8. usnesení a závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1. Zahájení a prezence

Schůzi zahájil předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda v 18.00. Přivítal přítomné a prohlásil shromáždění za usnášeníschopné a přednesl program jednání.

2. Volba předsedy zasedání, zapisovatele, sčítatele hlasů a ověřovatele zápisu

Předsedou zasedání byl navržen předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda, zapisovatelem byl navržen Mgr. Libor Prokeš, sčítatelem hlasů byl navržen Mgr. Zdeněk Koráb a ověřovateli zápisu byli navrženi paní Jana Holubová a Ing. Zdeněk Soukal.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako předsedu zasedání Mgr. Zbyňka Svobodu, zapisovatele Mgr. Libora Prokeše, jako sčítatele hlasů schvaluje Mgr. Zdeňka Korába a jako ověřovatele zápisu paní Janu Holubovou a Ing. Zdeňka Soukala.

Přítomno dle SP: 14452/21518, tj. 67,16 %

Hlasování:

Pro dle SP: 14452/21518

Proti dle SP: 0/21518

Zdrželo dle SP: 0/21518

Usnesení bylo přijato.

3. Schválení nových stanov společenství

Předseda výboru Zbyněk Svoboda seznámil členy shromáždění se zákonnou povinností provést do konce roku 2016 změnu stanov společenství tak, aby odpovídaly Novému občanskému zákoníku. Někteří členové shromáždění navrhli zpracovat do nových stanov své připomínky. Proběhla rozsáhlá diskuse k jednotlivým návrhům.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje znění nových stanov společenství tak, jak byly představeny v návrhu se zpracováním připomínek členů společenství vznesených na tomto shromáždění.

Přítomno dle SP: 15211/21518, tj. 70,69 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15211/21518

Proti dle SP: 0/21518

Zdrželo dle SP: 0/21518

Usnesení bylo přijato.

4. Odsouhlasení pravidel pro rozúčtování služeb

Vzhledem k novým stanovám, které se odkazují na pravidla pro rozúčtování služeb, doporučil předseda výboru znovu odsouhlasit dosud platná pravidla s drobnými doplněními, které přečetl.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje nová pravidla pro rozúčtování služeb.

Přítomno dle SP: 15211/21518, tj. 70,69 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15211/21518

Proti dle SP: 0/21518

Zdrželo dle SP: 0/21518

Usnesení bylo přijato.

5. Zpráva o hospodaření a účetní uzávěrka za rok 2015

Předseda výboru Zbyněk Svoboda přednesl zprávu o hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2015. Vyjmenoval výčet jednotlivých položek čerpání s částkami, které byly placeny z dlouhodobě přijatých záloh (DPZ). Konstatoval, že k 31. 12. 2015 byl stav na účtu DPZ 587 870 Kč. Předseda výboru informoval o stavu závazků a pohledávek společenství. Konstatoval, že společenství vlastníků nemělo k 31. 12. 2015 žádné závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Hospodářský výsledek za rok

Dlouhodobě přijaté zálohy za rok 2015

Počáteční stav: 631 714 Kč

Tvorba: 201 642 Kč

Čerpání: 245 486 Kč

Zůstatek: 587 870 Kč

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek bere hospodaření roku 2015 na vědomí, souhlasí s ním a schvaluje účetní závěrku za rok 2015

Přítomno dle SP: 15211/21518, tj. 70,69 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15211/21518

Proti dle SP: 0/21518

Zdrželo dle SP: 0/21518

Usnesení bylo přijato.

6. Rozpočet na rok 2017, plánované opravy a modernizace

Předseda výboru, na základě usnesení posledního shromáždění vlastníků a připomínek některých vlastníků horních bytů na nevyhovující izolaci původní střechy, představil možnost izolace původní ploché střechy a odvětrávání půdního prostoru. Vysvětlil nabídky dvou oslovených firem na provedení izolace střechy a dvou kalkulací na odvětrávání půdního prostoru, tak jak bylo přílohou pozvánky. Proběhla diskuse.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje provedení odvětrání půdního prostoru a pověřuje výbor společenství výběrem zhotovitele.

Přítomno dle SP: 15211/21518, tj. 70,69 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15211/21518

Proti dle SP: 0/21518

Zdrželo dle SP: 0/21518

Usnesení bylo přijato.

Členové výboru navrhli, aby byla provedena výměna napevno osazených okýnek nad dveřmi společných lodžii tak, aby byla vyměněna za okna s možností ventilace.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje provedení výměny okýnek u společných lodžii a pověřuje výbor společenství výběrem zhotovitele.

Přítomno dle SP: 15211/21518, tj. 70,69 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15211/21518

Proti dle SP: 0/21518

Zdrželo dle SP: 0/21518

Usnesení bylo přijato.

Předseda výboru představil návrh rozpočtu na r. 2017, který počítá se schválenými opravami v předchozích bodech.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje rozpočet na rok 2017.

Přítomno dle SP: 15211/21518, tj. 70,69 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15211/21518

Proti dle SP: 0/21518

Zdrželo dle SP: 0/21518

Usnesení bylo přijato.

7. Diskuse

Členové shromáždění navrhli, aby byl prodloužen interval časového spínače u osvětlení ve sklepních prostorách mezi vchody č. 16 a 18.

Členové shromáždění upozornili na chybějící tabulku nouzového východu v č. 16 ve 3. patře a nefunkční spínač osvětlení tamtéž.

8. Závěr

Předseda výboru poděkoval za účast na shromáždění členů společenství vlastníků a ukončil jej v 19.30 hodin.

V Brně dne 21. 11. 2016



Zapsal:

Mgr. Libor Prokeš


razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ

**Společenství vlastníků
Stamicova 14, 16, 18, Brno**

Stamicova 347/16, 623 00 Brno
IČ: 027 52 573

Ověřila:

Jana Holubová



Ověřil:

Ing. Zdeněk Soukal



Příloha: prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí
pozvánka
schválené stanovy společenství vlastníků
schválená pravidla pro rozúčtování služeb