

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno, konaného dne 29. 11. 2017 v 18.00 hodin ve společné místnosti (suterén), Stamicova 14, Brno

V 18.00 bylo přítomno dle prezenční listiny vlastníků se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 14595/21518, což je 67,8 % (SP přítomných), shromáždění je usnášeníschopné.

V 18.05 přišla JUDr. Stavinohová k bodu 3, SP se zvýšil na 15354, tj. 71,4 %.

Program:

1. zahájení a prezence
2. volba předsedy zasedání, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2016
4. rozpočet na rok 2018, plánované opravy a modernizace
5. diskuse
6. usnesení a závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1. Zahájení a prezence

Schůzi zahájil předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda v 18.00. Přivítal přítomné a prohlásil shromáždění za usnášeníschopné a přednesl program jednání.

2. Volba předsedy zasedání, zapisovatele, sčítatele hlasů a ověřovatele zápisu

Předsedou zasedání byl navržen předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda, zapisovatelem byl navržen Mgr. Libor Prokeš, sčítatelem hlasů byl navržen Mgr. Zdeněk Koráb a ověřovateli zápisu byli navrženi pan Michal Zach a Mgr. Antonín Žiška.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako předsedu zasedání Mgr. Zbyňka Svobodu, zapisovatele Mgr. Libora Prokeše, jako sčítatele hlasů schvaluje Mgr. Zdeňka Korába a jako ověřovatele zápisu pana Michala Zacha a Mgr. Antonína Žišku.

Přítomno dle SP: 14595/21518, tj. 67,8 %

Hlasování:

Pro dle SP: 14595/21518

Proti dle SP: 0/21518

Zdrželo dle SP: 0/21518

Usnesení bylo přijato.

3. Zpráva o hospodaření a účetní uzávěrka za rok 2016

Předseda výboru Zbyněk Svoboda přednesl zprávu o hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2016. Vyjmenoval výčet jednotlivých položek čerpání s částkami, které byly placeny z dlouhodobě přijatých záloh (DPZ). Tento přehled byl zveřejněn spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků na webových stránkách společenství. Zbyněk Svoboda konstatoval, že k 31. 12. 2016 byl stav na účtu DPZ 684 742 Kč. Předseda výboru informoval o stavu

Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno
se sídlem Stamicova 347/16, 623 00 Brno, IČ: 027 52 573

závazků a pohledávek společenství. Konstatoval, že společenství vlastníků nemělo k 31. 12. 2016 žádné závazky, ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Hospodářský výsledek za rok

Dlouhodobě přijaté zálohy za rok 2016

Počáteční stav: 587 870 Kč

Tvorba: 180 360 Kč

Čerpání: 83 488 Kč

Zůstatek: 684 742 Kč

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek bere hospodaření roku 2016 na vědomí, souhlasí s ním a schvaluje účetní závěrku za rok 2016.

Přítomno dle SP: 15354/21518, tj. 71,4 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15354/21518

Proti dle SP: 0/21518

Zdrželo dle SP: 0/21518

Usnesení bylo přijato.

4. Rozpočet na rok 2018, plánované opravy a modernizace

Předseda výboru představil návrh rozpočtu na r. 2018, který byl zveřejněn společně s pozvánkou na shromáždění vlastníků. Informoval shromáždění vlastníků o výsledcích měření teploty v půdních prostorech, během zimních, jarních a letních měsíců.

Z diskuse vyplynul požadavek na zařazení dosud neprovedené výměny okének na společných lodžiích do rozpočtu na rok 2018.

Zbyněk Svoboda dále tlumočil e-mail paní Dagmar Pivoňkové (byt č. 11, Stamicova 14), toho času mimo ČR, ohledně možnosti vybudování výtahů. Informoval o otevření dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj pro rok 2018. Proběhla diskuse. Položka výstavby výtahu nebyla do rozpočtu zařazena.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje rozpočet na rok 2018.

Přítomno dle SP: 15354/21518, tj. 71,4 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15354/21518

Proti dle SP: 0/21518

Zdrželo dle SP: 0/21518

Usnesení bylo přijato.

5. Diskuse

Pan Oravec sdělil, že v jeho bytě netěsní hlavní uzávěr studené vody. Výbor SVJ vyzve oznámením na nástěnkách všechny vlastníky, resp. nájemce bytů, aby překontrolovali těsnost svých uzávěrů a nahlásili výboru SVJ případné závady. Na základě zjištěných závad bude zajištěna oprava.

Vlastníci a nájemníci z č. 16 si opakovaně stěžovali na extrémní obtěžování cigaretovým kouřem z bytu č. 6 družstevníka pana Milana Chalabaly. Zároveň podotkli, že tito podnájemníci běžně větrají otevřením vchodových dveří bytu do společné chodby. Výbor SVJ vyzve vlastníka bytu SBD Družba k nápravě, případně podnikne další kroky.

6. Závěr

Předseda výboru poděkoval za účast na shromáždění členů společenství vlastníků a ukončil jej v 19.00 hodin.

V Brně dne 17. 12. 2017



razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ

**Společenství vlastníků
Stamicova 14, 16, 18, Brno**

Stamicova 347/16, 623 00 Brno
IČ: 027 52 573



Zapsal:

Mgr. Libor Prokeš



Ověřil:

Michal Zach



Ověřil:

Mgr. Antonín Žiška

Příloha: prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí
pozvánka
schválený rozpočet na r. 2018

POZVÁNKA

na shromáždění členů Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno

Dovoluji si Vás pozvat na shromáždění členů Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno.

Termín konání: středa 29. listopadu 2017, od 18.00

Místo konání: společná místnost (suterén), Stamicova 14, Brno

Program shromáždění:

1. zahájení a prezence
2. volba předsedy zasedání, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2016
4. rozpočet na rok 2018, plánované opravy a modernizace
5. diskuse
6. závěr

Podklady k bodům č. 3 a 4 programu jsou k dispozici na www.stamicova14-18.cz v sekci pro vlastníky (přístupové heslo st141618), u členů výboru nebo je možné na požádání zaslat.

Pokud není Vaše osobní účast možná, lze se nechat zastoupit na základě udělené plné moci.

V Brně dne 26. října 2017



Zbyněk Svoboda
předseda výboru

PLNÁ MOC (týkající se bytové jednotky č. v domě Stamicova č.p. /č.o., Brno)

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno, dne 29. listopadu 2017 zplnomocňuji p/pí

.....
narozen/a k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel: nar.

V dne podpis

Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno

se sídlem Stamicova 347/16, 623 00 Brno, IČO: 027 52 573

Rozpočet na rok 2018

Hospodaření s dlouhodobou zálohou	Kč
stav k 1. 1. 2018 (odhad)	796 000
tvorba z pravidelných příspěvků na správu domu a pozemku	180 360
čerpání na plánované opravy a rekonstrukce	161 000
- revize požární ochrany	2 900
- rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, odečty IRTN měřidel (topení)	5 700
- nátěry laviček	2 400
- výměna 117 ks IRTN	60 000
- odvětrání střechy	50 000
- výměna okének na společných lodžích za otevírací	40 000
stav k 31. 12. 2018	815 360

Hospodaření s krátkodobou zálohou	Kč
náklady	
pojištění domu a pozemku	6 040
odměny členů orgánů společenství, zdr. poj., daň z příjmu FO	44 928
odměna za správu domu a pozemku a vedení účetnictví (smluvní správce)	89 388
chod kanceláře společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb	-
bankovní poplatky	-
	140 356

výnosy	
příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy	140 356
úroky z vkladů na bankovních účtech společenství a jiné finanční výnosy	-
	140 356