

ZÁPIS

**ze shromáždění Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno,
konaného dne 28. 11. 2018 v 18.00 hodin
ve společné místnosti (suterén), Stamicova 14, Brno**

V 18.00 bylo přítomno dle prezenční listiny vlastníků se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 14457/21518, což je 67,2 % (SP přítomných), shromáždění je usnášeníschopné.

V 18.10 přišel Ing. David Hladký k bodu 3, SP se zvýšil na 15051, tj. 69,9 %.

V 18.18 přišel Vladimír Navrátil k bodu 5, SP se zvýšil na 15645, tj. 72,7 %.

V 18.30 přišla Ing. Mgr. Irena Ocetková k bodu 6, SP se zvýšil na 16404, tj. 76,2 %.

Program:

1. zahájení a prezenze
2. volba předsedy zasedání, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2017
4. volba výboru společenství vlastníků
5. rozpočet na rok 2019, plánované opravy a modernizace
6. diskuse
7. závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1. Zahájení a prezenze

Schůzi zahájil předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda v 18.00. Přivítal přítomné a prohlásil shromáždění za usnášeníschopné a přednesl program jednání.

2. Volba předsedy zasedání, zapisovatele, sčítatele hlasů a ověřovatele zápisu

Předsedou zasedání byl navržen předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda, zapisovatelem byl navržen Mgr. Libor Prokeš, sčítatelem hlasů byla navržena Mgr. Věra Dulová a ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Zdeněk Soukal a Mgr. Antonín Žiška.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako předsedu zasedání Mgr. Zbyňka Svobodu, zapisovatele Mgr. Libora Prokeše, jako sčítatele hlasů schvaluje Mgr. Věru Dulovou a jako ověřovatele zápisu Ing. Zdeňka Soukala a Mgr. Antonína Žišku.

Přítomno dle SP: 14457/21518, tj. 67,2 %

Hlasování:

Pro dle SP: 14457/14457

Proti dle SP: 0/14457

Zdrželo dle SP: 0/14457

Usnesení bylo přijato.

3. Zpráva o hospodaření a účetní uzávěrka za rok 2017

Předseda výboru Zbyněk Svoboda přednesl zprávu o hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2017. Vyjmenoval výčet jednotlivých položek čerpání s částkami, které byly placeny z dlouhodobě přijatých záloh (DPZ). Tento přehled byl zveřejněn spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků na webových stránkách společenství. Zbyněk Svoboda konstatoval, že k 31. 12. 2017 byl stav na účtu DPZ 800 385 Kč. Dále informoval o stavu závazků a pohledávek společenství. Konstatoval, že společenství vlastníků nemělo k 31. 12. 2017 žádné závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Hospodářský výsledek za rok

Dlouhodobě přijaté zálohy za rok 2017

Počáteční stav: 684 742 Kč

Tvorba: 180 360 Kč

Čerpání: 64 717 Kč

Zůstatek: 800 385 Kč

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek bere hospodaření roku 2017 na vědomí, souhlasí s ním a schvaluje účetní závěrku za rok 2017.

Přítomno dle SP: 15051/21518, tj. 69,9 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15051/15051

Proti dle SP: 0/15051

Zdrželo dle SP: 0/15051

Usnesení bylo přijato.

4. Volba výboru společenství vlastníků

Končí volební období statutárního orgánu společenství vlastníků.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje Miloše Novotného za člena výboru.

Přítomno dle SP: 15051/21518, tj. 69,9 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15051/15051

Proti dle SP: 0/15051

Zdrželo dle SP: 0/15051

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje Mgr. Libora Prokeše za místopředsedu výboru.

Přítomno dle SP: 15051/21518, tj. 69,9 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15051/15051

Proti dle SP: 0/15051

Zdrželo dle SP: 0/15051

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje Mgr. Zbyňka Svobodu za předsedu výboru.

Přítomno dle SP: 15051/21518, tj. 69,9 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15051/15051

Proti dle SP: 0/15051

Zdrželo dle SP: 0/15051

Usnesení bylo přijato.

5. Rozpočet na rok 2019, plánované opravy a modernizace

Předseda výboru představil návrh rozpočtu na r. 2019, který byl zveřejněn společně s pozvánkou na shromáždění vlastníků. Nikdo z přítomných nepodal další návrhy nebo připomínky k navrženému rozpočtu.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje rozpočet na rok 2019.

Přítomno dle SP: 15645/21518, tj. 72,7 %

Hlasování:

Pro dle SP: 15645/15645

Proti dle SP: 0/15645

Zdrželo dle SP: 0/15645

Usnesení bylo přijato.

6. Diskuse

Paní Kopecká vznesla dotaz, jaké jsou možnosti prořezání stromů mezi domem a garážemi. Ing. Maška z pozice předsedy Společenství vlastníků garáží Stamicova 14a informoval o požadavku, který za toto společenství podali na odbor životního prostředí ÚMČ Brno-Kohoutovice na odstranění zmiňovaných stromů. Proběhla diskuse.

Usnesení:

Výbor společenství vlastníků požádá ÚMČ Brno-Kohoutovice o odstranění stávajícího porostu stromů a výsadbu nízkého živého plotu mezi domem a garážemi Stamicova 14a.

Přítomno dle SP: 16404/21518, tj. 76,2 %

Hlasování:

Pro dle SP: 10446/16404

Proti dle SP: 759/16404

Zdrželo dle SP: 5199/16404

Usnesení bylo přijato.

Vlastníci domu si stěžují na stav chodník před domem, a to zejména na jeho pravidelné zatopení v celé šíři v případě deště. Proběhla diskuse.

Usnesení:

Výbor společenství vlastníků požádá ÚMČ Brno-Kohoutovice o opravu a rozšíření chodníku před domem.

Přítomno dle SP: 16404/21518, tj. 76,2 %

Hlasování:

Pro dle SP: 16404/16404

Proti dle SP: 0/16404

Zdrželo dle SP: 0/16404

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Libor Prokeš informoval přítomné o podané stížnosti na podnájemníky bydlící v družstevním bytě p. Milana Chalabaly. Stížnost byla podána vlastníkovi bytu SBD Družba, která písemně upozornila p. Chalabalu na nevhodné chování a opakované stížnosti ostatních obyvatel domu. Zároveň byl p. Chalabala upozorněn na možné postihy, včetně ukončení jeho členství v družstvu.


Předseda výboru požádal, aby nebyly ponechávány odpadky na chodbách, a to jak z důvodu uchování čistoty, tak kvůli umožnění pravidelného úklidu chodby úklidovou firmou.

Mgr. Antonín Žiška vyjádřil obavy z plánované výstavby nové budovy radnice u zastávky Stamicova a s tím souvisejícím zvýšením intenzity dopravy.

7. Závěr

Předseda výboru poděkoval za účast na shromáždění členů společenství vlastníků a ukončil jej v 19.00 hodin.

V Brně dne 1. 12. 2018

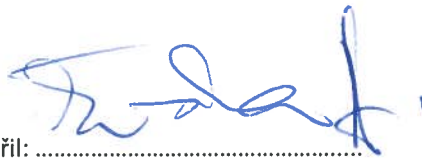

Zapsal:
Mgr. Libor Prokeš


razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ

**Společenství vlastníků
Stamicova 14, 16, 18, Brno**

Stamicova 347/16, 623 00 Brno
IČ: 027 52 573


Ověřil:
Ing. Zdeněk Soukal


Ověřil:
Mgr. Antonín Žiška

Příloha: prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí
pozvánka
schválený rozpočet na r. 2019

POZVÁNKA

na shromáždění členů Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno

Dovoluji si Vás pozvat na shromáždění členů Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno.

Termín konání: středa 28. listopadu 2018, od 18.00

Místo konání: společná místnost (suterén), Stamicova 14, Brno

Program shromáždění:

1. zahájení a prezence
2. volba předsedy zasedání, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. zpráva o hospodaření; schválení účetní závěrky za rok 2017
4. volba výboru společenství vlastníků
5. rozpočet na rok 2019, plánované opravy a modernizace
6. diskuse
7. závěr

Podklady k bodům č. 3 a 5 programu jsou k dispozici na www.stamicova14-18.cz v sekci pro vlastníky (přístupové heslo XXXXXXXXXX), u členů výboru nebo je možné na požádání zaslat.

Pokud není Vaše osobní účast možná, lze se nechat zastoupit na základě udělené plné moci.

V Brně dne 26. října 2018


Zbyněk Svoboda
předseda výboru

Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno

se sídlem Stamicova 347/16, 623 00 Brno, IČO: 027 52 573

Rozpočet na rok 2019

Hospodaření s dlouhodobou zálohou	Kč
stav k 1. 1. 2019 (odhad)	837 000
tvorba z pravidelných příspěvků na správu domu a pozemku	180 360
čerpání na plánované opravy a rekonstrukce	63 000
- revize požární ochrany	2 900
- rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, odečty IRTN měřidel (topení)	5 700
- revize společných elektro rozvodů, hromosvody	6 000
- nové kování - průchod sklepy 6x	10 000
- nové plné dveře - kočárkárna 2x	5 000
- zvýšení kontejnerového stání	29 000
- nátěry laviček	2 400
- stojan pro 5 kol do kočárkárny- 2x	2 000
stav k 31. 12. 2019	954 360

Hospodaření s krátkodobou zálohou	Kč
náklady	
pojištění domu a pozemku	6 040
odměny členů orgánů společenství, zdr. poj., daň z příjmu FO	44 928
odměna za správu domu a pozemku a vedení účetnictví (smluvní správce)	89 388
chod kanceláře společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb	-
bankovní poplatky	-
	140 356
výnosy	
příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy	140 356
úroky z vkladů na bankovních účtech společenství a jiné finanční výnosy	-
	140 356