

Záznam o preventivní požární prohlídce bytových domů

dle § 5 odst. (1) písm. e) zákona č. 133/1985 Sb. a § 12 vyhl. č. 246/2001 Sb.

Majitel objektu: Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno
 Správce objektu: Družba, stavební bytové družstvo, Ukrajinská 2, 625 00 Brno
 Adresa objektu: Stamicova 14

Kontrola provedena: 8/2019

A:

Osvětlení společných prostor	<u>závady:</u>			
Průchodnost chodby	<u>závady:</u>			
Dveře/požární uzávěry	<u>závady:</u>			
Podlahy společných prostor	<u>závady:</u>			
Schodiště	<u>závady:</u>			
Hrany schodů	<u>závady:</u>			
Zábradlí	<u>závady:</u>			
Úklid ve sklepě/na půdě	<u>závady:</u>	1.-2.NP: balíky papíru na balkoně		
Označení únikových cest	<u>je</u>	<u>není</u>		
Požární poplachové směrnice	<u>jsou</u>	<u>nejsou</u>		<u>aktuální</u> <u>neaktuální</u>
Hlavní uzávěr vody	<u>přístupný</u>	<u>nepřístupný</u>	ve vchodě č. 14	<u>označen</u> <u>neoznačen</u>
Hlavní uzávěr plynu	<u>přístupný</u>	<u>nepřístupný</u>	na fasádě vchod č. 14	<u>označen</u> <u>neoznačen</u>
Hlavní vypínač el. proudu nebo hlavní jistič	<u>přístupný</u>	<u>nepřístupný</u>		<u>označen</u> <u>neoznačen</u>
požárně bezp. řešení budovy			není k dispozici	
revize vyhrazených zařízení			není součástí kontroly	

B:

Přenosný hasící přístroj (PHP)	umístění	kontrola PHP: provedena (P)-neprovedena (N)	Typ
<u>ANO - NE</u>	strojovna výtahů		
<u>ANO - NE</u>	sklep	(P)	6Pd
<u>ANO - NE</u>	ostatní	(P)	6Pi

Vysvětlivky: P - práškový, V - vodní, S - sněhový, J - jiný

Vitřní hydrantový systém

ANO - NE

Typ:

25D - 52C (S) podlaží:..... 5x 1.PP - 4.NP
 roční kontrola: proveden; neprovedena

C: Zjištěné skutečnosti, jiné závady (poznámky):

D: Navržená opatření, stanovení způsobu a termínů jejich splnění:

1. Provádět pravidelné kontroly dle vyhl. 246/2001 Sb.
2. Doporučuji osadit přívodní potrubí pro hydranty č. 2.-5. zpětnou klapkou, kvůli zabránění zpětnému průniku kontaminované vody do rozvodů vody pro obytné prostory (ČSN 755409).
3. Vyklidit balíky novin z balkonu.
4. Doporučuji vyměnit ventil hydrantu č. 3.

Kontrolu provedl:

Ing. Ivan Pejša, IČO: 14520000, psv. 71/2008

Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
 Lučiny 23, 627 00 Brno, e-mail: pejsa@seznam.cz
 IČ: 03794451, DIČ: CZ604062354
 zapsán v ŽR u MMB, sp.zn. ZU/MMB/0031536/2015

vedoucí zaměstnanec nebo odpovědná osoba kontrolovaného objektu:

jméno a příjmení:

.....
 razítko a podpis

.....
 podpis

Záznam o preventivní požární prohlídce bytových domů

dle § 5 odst. (1) písm. e) zákona č. 133/1985 Sb. a § 12 vyhl. č. 246/2001 Sb.

Majitel objektu:	Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno		
Správce objektu:	Družba, stavební bytové družstvo, Ukrajinská 2, 625 00 Brno		
Adresa objektu:	Stamicova 16		
Kontrola provedena: 8/2019			
A:			
Osvětlení společných prostor	<u>závady:</u>		
Průchodnost chodby	<u>závady:</u>		
Dveře/požární uzávěry	<u>závady:</u>		
Podlahy společných prostor	<u>závady:</u>		
Schodiště	<u>závady:</u>		
Hrany schodů	<u>závady:</u>		
Zábradlí	<u>závady:</u>		
Úklid ve sklepě/na půdě	<u>závady:</u>		
Označení únikových cest	<u>je</u> <u>není</u>		
Požární poplachové směrnice	<u>jsou</u> <u>nejsou</u>		<u>aktuální</u> <u>neaktuální</u>
Hlavní uzávěr vody	<u>přístupný</u> <u>nepřístupný</u>	ve vchodě č. 14	<u>označen</u> <u>neoznačen</u>
Hlavní uzávěr plynu	<u>přístupný</u> <u>nepřístupný</u>	na fasádě vchod č. 14	<u>označen</u> <u>neoznačen</u>
Hlavní vypínač el. proudu nebo hlavní jistič	<u>přístupný</u> <u>nepřístupný</u>		<u>označen</u> <u>neoznačen</u>
požárně bezp. řešení budovy		není k dispozici	
revize vyhrazených zařízení		není součástí kontroly	
B:			
Přenosný hasicí přístroj (PHP)	<u>ANO</u> - <u>NE</u>	<u>umístění</u>	<u>kontrola PHP: provedena (P)-neprovedena (N)</u>
	<u>ANO</u> - <u>NE</u>	strojovna výtahů	
	<u>ANO</u> - <u>NE</u>	sklep	(P)
	<u>ANO</u> - <u>NE</u>	ostatní	(P)
		2.NP	6Pd
			6Pd
Vysvětlivky: P - práškový, V - vodní, S - sněhový, J - jiný			
Vítřní hydrantový systém			
	<u>ANO</u> - <u>NE</u>		
Typ:			
	<u>25D</u> - <u>52C (S)</u>	podlaží:	5x 1.PP - 4.NP
	roční kontrola: <u>proveden</u> ; <u>neprovedena</u>		
C: Zjištěné skutečnosti, jiné závady (poznámky):			
D: Navržená opatření, stanovení způsobu a termínů jejich splnění:			
1. Provádět pravidelné kontroly dle vyhl. 246/2001 Sb.			
2. Doporučuji osadit přívodní potrubí pro hydranty č. 2.-5. zpětnou klapkou, kvůli zabránění zpětnému průniku kontaminované vody do rozvodů vody pro obytné prostory (ČSN 755409).			

Kontrolu provedl:

Ing. Ivan Pejta, OZO PO č. osv. 71/2008

vedoucí zaměstnanec nebo odpovědná osoba kontrolovaného objektu:

jméno a příjmení:

Ivan Pejta

Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
Lučiny 23, 627 00 Brno, e-mail: pejtico@szszen.cz
IČ: 03738461, DIČ: CZ0601062364
zapsán v ŽR u MMB JAROSLAV ZEMEK
IČ: 0315392015

.....
podpis

Záznam o preventivní požární prohlídce bytových domů

dle § 5 odst. (1) písm. e) zákona č. 133/1985 Sb. a § 12 vyhl. č. 246/2001 Sb.

Majitel objektu:	Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno		
Správce objektu:	Družba, stavební bytové družstvo, Ukrajinská 2, 625 00 Brno		
Adresa objektu:	Stamicova 18		
<i>Kontrola provedena: 8/2019</i>			
A:			
Osvětlení společných prostor	<u>závady:</u>		
Průchodnost chodby	<u>závady:</u>		
Dveře/požární uzávěry	<u>závady:</u>		
Podlahy společných prostor	<u>závady:</u>		
Schodiště	<u>závady:</u>		
Hrany schodů	<u>závady:</u>		
Zábradlí	<u>závady:</u>		
Úklid ve sklepech/na půdě	<u>závady:</u>		
Označení únikových cest	<u>le</u> <u>není</u>		
Požární poplachové směrnice	<u>jsou</u> <u>nejsou</u>		
Hlavní uzávěr vody	<u>přístupný</u> <u>nepřístupný</u>	ve vchodě č. 14	<u>aktuální</u> <u>neaktuální</u>
Hlavní uzávěr plynu	<u>přístupný</u> <u>nepřístupný</u>	na fasádě vchod č. 14	<u>označen</u> <u>neoznačen</u>
Hlavní vypínač el. proudu nebo hlavní jistič	<u>přístupný</u> <u>nepřístupný</u>		<u>označen</u> <u>neoznačen</u>
požárně bezp. řešení budovy		není k dispozici	
revize vyhrazených zařízení		není součástí kontroly	
B:			
Přenosný hasiči přístroj (PHP)	<u>umístění</u>	<u>kontrola PHP: provedena (P)-neprovedena (N)</u>	<u>Typ</u>
	ANO - NE	strojovna výtahů	
	ANO - NE	sklep	(P)
	ANO - NE	ostatní	(P)
		2.NP	6Pd
			6Pd
Vysvětlivky: P - práškový, V - vodní, S - sněhový, J - jiný			
Vitřní hydrantový systém	ANO - NE		
Typ:	25D - 52C (S) podlaží:..... 5x 1.PP - 4.NP		
	roční kontrola: <u>proveden</u> ; <u>neprovedena</u>		
C: Zjištěné skutečnosti, jiné závady (poznámky):			
D: Navržená opatření, stanovení způsobu a termínů jejich splnění:			
	1. Provádět pravidelné kontroly dle vyhl. 246/2001 Sb.		
	2. Doporučuji osadit přívodní potrubí pro hydranty č. 2.-5. zpětnou klapkou, kvůli zabránění zpětnému průniku kontaminované vody do rozvodů vody pro obytné prostory (ČSN 755409).		

Kontrolu provedl:

Ing. Ivan Pejta, OZO PO č. osv. 71/2008

Ivan Pejta

Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
 Luciny 23, 627 00 Brno, e-mail: pejtic@seznam.cz
 IČ: 05738454; DIČ: CZ0604062354
 zapsán v ŽR u MMB, sp.zn. ZU/MMB/0031536/2015

.....
 razítko a podpis

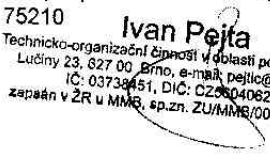
vedoucí zaměstnanec nebo odpovědná osoba kontrolovaného objektu:

jméno a příjmení:

.....
 podpis

Doklad o provedené kontrole, údržbě a opravách HP

Kontroloující: Ivan Pejta Lučiny 23, 627 00 Brno		Údaje o vlastníkově HP: Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno 623 00 Brno správce: Družba, stavební bytové družstvo Ukrajinská 2, 625 00 Brno			Údaje o umístění HP: bytový dům Stamicova 14, 16, 18				
	Umístění HP:	rok výroby	výrobce	typ označ.	výr. číslo	dobrý	oprava	PZ	vyřazen
	Stamicova 14								
1	1.PP sklepy	2014	Albeco	6Pd	15352	x			
2	2.NP	2015	Albeco	6Pi	09596	x			
	Stamicova 16								
3	1.PP sklepy	2014	Albeco	6Pd	15349	x			
4	2.NP	2014	Albeco	6Pd	15436	x			
	Stamicova 18								
5	1.PP sklepy	2014	Albeco	6Pd	14624	x			
6	2.NP	2014	Albeco	6Pd	14734	x			
celkem					x	6			

Vyjádření o provozuschopnosti HP (poznámky): PHP jsou po kontrole provozuschopné.	Dodaný materiál: 5x PZ
Datum kontroly: 21.8.2019 Datum příští kontroly: 8/2020	Razítko a podpis: Ing. Ivan Pejta RT č. 75210  Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Lučiny 23, 627 00 Brno, e-mail: pejta@seznam.cz IČ: 03739451, DIČ: CZ04062354 zapsán v ŽR u MMR, sp.zn. ZU/MMR/0031536/2015

Potvrzuji tímto, že jsem splnil podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce konkrétního typu HP dle §9 a 10 vyhl. č.246/2001 Sb., o požární prevenci.

**Doklad o kontrole provozuschopnosti
zařízení pro zásobování požární vodou**

provedené dle § 7,10 vyhl. MV č.246/2001 Sb.o požární prevenci,přílohy C k ČSN 73 0873,
čl.6 ČSN EN 671-3,Technických podmínek a dalších předpisů v oblasti požární ochrany

I. Provozovatel, adresa objektu:

Provozovatel: Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno
Stamicova 16, 623 00 Brno
správce: Družba, stavební bytové družstvo, Ukrajinská 2, 625 00 Brno

- *stavba:* bytový dům

- *ulice, č.o.* Stamicova 14, 16, 18

II: Zdroj vody (závislý veřejný/nezávislý): závislý, veřejný vodovod

DN:

Druh rozvodu

- *větvojvý* ano
- *okruhový* ne
- *kombinovaný* ne

III. V objektu je instalován druh zařízení pro zásobování požární vodou (ks):

vnitřní požární hydrant - typ 25D	
vnitřní požární hydrant - typ 52C	15
Hadicový systém v provedení dle ČSN EN 671-1	
Hydrantový systém se zploštitelnou hadicí dle ČSN EN 671-2	
nezavodněný požární vodovod	
tlaková zvyšovací stanice	
Vnější odběrní místo - DN 80, DN 100 (ČSN 73 0873)-PH,SH(NH)	
SHZ, vodní clona, skrápění(nespecifikované zařízení)	

IV.Předložená dokumentace:

<i>druh dokumentace:</i>	nepředložena
<i>poslední kontrola provedena dne:</i>	2.8.2018
<i>provedena kým:</i>	Ivan Pejta
<i>zjištěné závady odstraněny:</i>	ne

V.Kontrola provedena dne:	21.8.2019	Datum příští kontroly:	8/2020
----------------------------------	-----------	-------------------------------	--------

Přílohy: kapacitní měření, závěr

Provedl: Ivan Pejta, Lučiny 23, 627 00 Brno

Ing. Ivan Pejta
RT č. 0111

Prohlašuji, že jsem splnil podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce konkrétního typu požárního hydrantu, podle §10 odst. 2, vyhl. MV č. 246/2001 Sb.

Záznam o kapacitním měření stávajících hydrantů typ 25(D) a 52(C) dle čl.C.2.2.přílohy C k ČSN 73 0873

STAVBA / OBJEKT :		Stamicova 14, 16, 18	bytový dům
		Minimální požadavky dle čl.C.2.2. ČSN 73 0873	
		25D - 5,0 mm	P1= 0,1MPa Q=0,27 l.s ⁻¹
		52C - 12,5mm	P1=0,1MPa Q=1,7 l.s ⁻¹
		75B - 2x12,5mm	P1=0,20 MPa Q= 5 l.s ⁻¹
č	Specifikace a umístění odběrního místa	P1 (MPa)	Q (l.s ⁻¹)
Stamicova 14			
1.	1.PP	0,24	2,65
2.	1.NP	0,22	2,54
3.	2.NP	0,21	2,48
4.	3.NP	0,2	2,42
5.	4.NP	0,18	2,3
Stamicova 16			
1.	1.PP	0,24	2,65
2.	1.NP	0,22	2,54
3.	2.NP	0,21	2,48
4.	3.NP	0,2	2,42
5.	4.NP	0,18	2,3
Stamicova 18			
1.	1.PP	0,24	2,65
2.	1.NP	0,22	2,54
3.	2.NP	0,21	2,48
4.	3.NP	0,2	2,42
5.	4.NP	0,18	2,3
Poznámky: Měření je možno provést i jiným typem měřicího zařízení s uvedením jeho typu a parametrů			
Oprávněná osoba je povinna uvést zda bylo měření hydraulických parametrů odběrních míst provedeno za zvláštních podmínek , např.: použití čerpací stanice, otevření požárního obtoku, apod.			
Tato zpráva platí pro pro provádění měření hydraulických parametrů stávajících zařízení pro zásobování požární vodou projektovaných před nabytím účinnosti ČSN 73 0873 (IX. 1995) nebo na základě provedené změny stavby skupiny I-II dle ČSN 73 0834 (přípustné hydranty typ 52(C) a typ 25(D))do VI/2003).			

STAVBA / OBJEKT : **Stamicova 14, 16, 18**

Záznam o kontrole vybavenosti stávajících hydrantů typ 25(D) a 52(C) a jejich schopnosti k hasebnímu zásahu dle čl. C.1.3g) a čl.C 2.2. ČSN 73 0873 a souvisejících předpisů PO.

Výrobce zařízení

Počet instalovaných systémů (ks)

15

Číselník kontrolních úkonů

1. K hydrantovému systému (hydrantu) není trvale zajištěn volný přístup - čl.8.2. ČSN 73 0873, umístění provedeno do skříně nebo mimo ni
2. Hydrantový systém (hydrant) nebyl po kontrole zaplombován a označen kontrolním štítkem oprávněné osoby
3. Uzamykatelná skříň není vybavena zařízením pro otevírání nebo odemčení v případě nouze (Vyhl.MV č.23/2008 Sb.)
4. Dispoziční umístění hydrantového systému (hydrantu) není v souladu s čl.6.2. ČSN 73 0873 (1,10-1,30 m nad podlahou)
5. Výtoková armatura a uzávěr hydrantového systému je nefunkční a nelze jej povolit rukou - čl.C 1.3.b) ČSN 73 0873
6. Uzávěr hydrantového systému není funkční, po dotažení klíčem podtéká, nelze povolit ani klíčem - čl.C 1.3.b) ČSN 73 0873
7. Přítokový ventil není orientován tak, aby nedocházelo k lomu a zaškrcení požární hadice (ČSN 38 9446)
8. Hydrantový systém (hydrant) není kompletovaný a vykazuje viditelné závady v příslušenství (hadice,proudnice) - čl.C.1.3.g) ČSN 73 0873
9. Byla provedena výměna vadných nebo chybějících částí příslušenství
10. Rozmístění hydrantů a délka požárních hadic neumožňuje provedení hasebního zásahu v každém místě pož.úseku - čl.6.6,6.7. ČSN 73 0873
11. Hydrant není funkční a byl označen "MIMO PROVOZ" dle čl.C.2.3. ČSN 73 0873 a § 7 odst.6 vyhl.MV č.246/2001 Sb.

číslo hydrantu/umístění

číslo závady dle kontrolních úkonů (blíže upřesnění)

14/1./1.PP

14/2./1.NP

14/3./2.NP

14/4./3.NP

14/5./4.NP

16/1./1.PP

16/2./1.NP

16/3./2.NP

16/4./3.NP

16/5./4.NP

18/1./1.PP

18/2./1.NP

18/3./2.NP

18/4./3.NP

18/5./4.NP

5. (prasklé tělo uzávěru - prolíná)

Závěr z provedené kontroly provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou a jeho příslušenství dle ČSN 730873 a ČSN EN 671-3

Provozovatel:

Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno

Stamicova 16, 623 00 Brno

správce: Družba, stavební bytové družstvo, Ukrajinská 2, 625 00 Brno

- stavba:

bytový dům

- ulice, č.o.

Stamicova 14, 16, 18

Hydranty jsou dobře přístupné a jsou řádně označeny.

Měřením bylo zjištěno, že jsou připraveny k prvotnímu zásahu.

Zařízení kontrolované v rozsahu této zprávy je v rozporu s požadavky příslušných norem.

Doporučení a návrhy opatření:

1. Provádět pravidelné kontroly dle vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a příslušných norem
2. Doporučuji osadit přívodní potrubí pro hydranty č. 2.-5. zpětnou klapkou, kvůli zabránění zpětnému průniku kontaminované vody do rozvodů vody pro obytné prostory (ČSN 755409).
3. Doporučuji provést výměnu ventilu hydrantu č. 3 ve vchodě č. 14.

Platnost dokladu o provedené kontrole o provozuschopnosti PBZ je 12 měsíců a tento je nutné uložit v dokumentaci požární ochrany.

Datum kontroly:

21.8.2019

datum příští kontroly:

8/2020

Kontrolu provedl:

Ing. Ivan Pejta

Č.RT: 0111

Ivan Pejta
Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
Lučiny 23, 627 00 Brno, e-mail: pejtic@seznam.cz
IČ: 03738451, DIČ: CZ2604062354
zapsán v ŽR u MMB, sp.zn. ZLU/MBR0031536/2018

Cenová nabídka na odstranění závad z kontroly PO

č. 4 ze záznamu o preventivní požární prohlídce bytového domu

dodavatel: Ing. Ivan Pejta Lučiny 23 627 00 Brno IČ: 88125807 DIČ: CZ8004113986 sp.značka: ZU/MMB/0339578/2011 Peněžní ústav: BRE Bank č.ú.: 670100-2209124409/6210		Odběratel: Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno Stamicova 18, 623 00 Brno				
v zast.:		Družba, stavební bytové družstvo Ukrajinská 2 625 00 Brno				
v objektu: Stamicova 14						
druh práce	jednotková cena	počet	základ daně	sazba DPH	DPH v Kč	celkem v Kč
práce - hodinová sazba (oprava hydrantu)	250	2	500	15%	75,00	575,00
ventil hydrantu C52	650	1	650	15%	97,50	747,50
Cestovné – paušál po Brně opravy	130	1	130	15%	19,50	149,50
Cena celkem			1 280		192,00	1472,00
CN je platná do 31.12.2019.						
Ing. Ivan Pejta technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Lučiny 23, 627 00 Brno tel.: 777 892 838, e-mail: ivan.pejta@seznam.cz IČ: 88125807, DIČ: CZ8004113986 zapsán v ŽR u MMB, sp.značka: ZU/MMB/0339578/2011						

Ivan Pejta, tel.: 777 892 838, e-mail: ivan.pejta@seznam.cz

strana 1

Faktura - daňový doklad

 variabilní symbol: **1282019**

dodavatel: Ivan Pejta Lučiny 23 627 00 Brno IČ: 03738451 DIČ: CZ5604062354 sp.značka: ZU/MMB/0031536/2015 Peněžní ústav: BRE Bank č.ú.: 670100-2212485010/6210	Variabilní symbol: 1282019 zakázkové číslo: objednávka: e-mail		
	Odběratel: Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno Stamicova 16, 623 00 Brno IČ:02752573 DIČ: CZ02752573		
	v zast.: Družba, stavební bytové družstvo Ukrajinská 2 625 00 Brno		
	Datum vystavení dokladu: 22.8.2019 Datum uskutečnění plnění: 21.8.2019 Den splatnosti: 12.9.2019 Způsob úhrady: převodním příkazem		
Fakturujeme vám za:	v objektu: Stamicova 14,16,18		
druh práce	jednotková cena	počet	celkem
Požární kontrola objektu	300	3	900 Kč
Kontrola požárního hydrantu	95	15	1 425 Kč
Periodická zkouška PHP	375	6	2 250 Kč
Cestovné – paušál po Brně	150	1	150 Kč
Faktura celkem			4 725 Kč
K úhradě celkem			4 725 Kč
Nejsem plátcem DPH.	Ivan Pejta Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Lučiny 23, 627 00 Brno; e-mail: pejtio@seznam.cz IČ: 03738451, DIČ: CZ5604062354 zapsán v ŽR MMB, sp.zn. ZU/MMB/0031536/2015 podpis		
Ivan Pejta, tel.: 777 892 838, e-mail: pejtio@seznam.cz			
strana 1			