

**ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ**  
**dle ČSN 33 1500 a ČSN 33-2000-6**  
**č. 101/2019**

1.

zahájení revize: **20.09.2019**

ukončení revize: **20.09.2019**

druh revize: **pravidelná**

revizní technik: Miroslav Goliáš ev. č. 13042/5/18/R-EZ-E2A  
Ukrajinská 551/31, 625 00 Brno

revidovaný objekt: **bytový dům STAMICOVA 346/14, Brno**

napájecí soustava: 3+PEN, AC, 230/400V TN-C, v objektu TN-S

ochrana před nebezp.dotyk.napětím: automatickým odpojením od zdroje, ČSN 33 2000-4-41ed.2,  
čl. 411.1.3, doplňková proudovým chráničem, pospojováním

Objednatel revize: **Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno**  
adresa: **Stamicova 347/16, 623 00 Brno**

měření izolačních odporů provedeno přístrojem: INSTALTEST 61557, v.č. 09250338

měření ochrany před nebezp. dotyk. napětím: INSTALTEST 61557, v.č. 09250338

další použité přístroje: ZEROTEST 46N v.č. 912078

V zařízení je připojeno: 13 byt. jednotek á 7,5kW /97,5kWx0,38/	37,05kW
30 ks svítidlo	1,50kW

celkem instalováno 38,55kW

Poslední revize: xxx

Při revizi odpojeno vadné zařízení: nebylo

Celkový posudek: **revidované elektrické zařízení není schopné z hlediska bezpečnosti provozu.**

Termín příští revize: dle ČSN 33 1500 a 33 2000-6, ( v roce 2024 )

Termín odstranění závad: viz závady

Rozdělovník: 2x Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno  
1x revizní technik

Počet stran: 4

Přílohy: 1

datum vypracování revize: 17.10.2019

datum předání revizní zprávy: 21.10.2019

  
.....  
podpis provozovatele/majitele/

  
.....  
razítko a podpis revizního technika

a) Předmětem pravidelné revize byla kontrola a měření stavu elektroinstalace ve společných prostorách bytového domu Stamicova 14, Brno. Elektroinstalace v bytech nebyla předmětem této revize.

b) Technická dokumentace:

Při revizi byla předložena poslední revizní zpráva vypracovaná revizními technikami Jaroslavem Benešovským a Jaroslavem Jelínkem.

c) **Stručný popis elektrického zařízení**

Napojení bytového domu je z přípojkové skříně RIS, umístěné u vstupu do domu lany AY 4x35mm<sup>2</sup> na křížovou svorkovnici v rozvaděči JOPIII, který je osazen v suterénu na chodbě a dále pokračuje stoupací vedení lany AY 4x35mm<sup>2</sup> přes jednotlivé elektroměrové rozvaděče JOPII, které jsou umístěny na patrech u bytů a končí ve 3.patře. V rozvaděči JOPIII v suterénu je osazen hlavní jistič pro společnou spotřebu OEZ B 20A/1, jistič prádelny ITM 25A. v horní části je osazena rozvodnice VK s jističi a pojistkami, ze kterých jsou napojeny jednotlivé světelné, zásuvkové obvody, rozvaděč prádelny. Rozvody el. instalace ve společných prostorách jsou provedeny kabely AYKY 2x2,5, CYKY 3x1,5 a 3x2,5mm<sup>2</sup> uloženy pod omítkou, v suterénních prostorách na povrchu a v instalačních lištách. Na chodbách jsou žárovková svítidla ovládána tlačítky přes schodišťové automaty, v suterénu a před vstupem jsou svítidla ovládána senzory. Přívody do bytů jsou provedeny vodiči AY 2x6mm<sup>2</sup>, CYKY 5Cx6mm<sup>2</sup>. Svítidla ve společných prostorách vyhovují svým krytím prostředí, ve kterých jsou instalována.

d) Místnost, proud.obvod, popis zařízení, druh vedení	R izo MΩ	imp.smyč. Ω
<b>1.1. Rozvaděč JOPII 1PP</b>		
Oceloplechová rozvodnice "P"		
hlavní přívod z RIS - 3xPN1 80A gG AY 4x35mm <sup>2</sup>	5x200	0,09-0,10
stoupací vedení AY 4x35mm <sup>2</sup> - měřeno na svorkovnici ve 4NP JOPII	5x200	0,11-0,12
rozvaděč JOPII 1PP - sklepní chodba		
jistič OEZ B 16A/3 byt CYKY 5x6mm <sup>2</sup>		0,25
jistič OEZ B 20A/3 společná spotřeba AYKY 2x6mm <sup>2</sup>	200	0,29
jistič ITM 25A mandl AYKY 4x6mm <sup>2</sup> rozvaděč RD32	5x200	0,28-0,30
<b>horní část JOPII - rozvaděč VK 22 v.č. 809 rok výroby 1976</b>		
1. jistič IJV 10A rezerva		
2. jistič IJV 10A rezerva	200	0,45
3. jistič IJV 10A zásuvka chodba kabel AYKY 2x4mm <sup>2</sup>	200	0,55-0,68
4. jistič IJV 10A světla sklepy kabel AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,48-0,96
5. jistič IJV 10A světla sklepy kabel AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	
6. jistič IJV 10A světla sklepy kabely AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	
7. jistič IJV 6A světla chodby kabely AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,32
8. jistič IJV 6A domácí telefony, zvonky	200	0,30-0,45
<b>1.2. rozvaděč RD32 - chodba sklep</b>		
3x pojistka E27 16A		
1x pojistka E27 10A zásuvky bez napětí		
jistič ITM 1,2A rezerva		
jistič ITV 16A rezerva		

	3.
	R izo
	imp.smyč.
	MΩ
	Ω
<b>1.3.</b> rozvaděč JOPII 1NP v.č. 2-323	
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2	0,28
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2	0,27
jistič IJV 25A/1 byt - AY 2x6mm2	0,24
osvětlení - 2x žárovkové svítidlo 1x60W IP20	
<b>1.5.</b> rozvaděč JOPII 2NP v.č. xx	
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2	0,22
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2	0,23
jistič IJV 25A/1 byt - AY 2x6mm2	0,28
osvětlení - 1x žárovkové svítidlo 1x60W IP20	
<b>1.6.</b> rozvaděč JOPII 3NP v.č. 173	
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2	0,22
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2	0,28
jistič IJV 25A/1 byt - AY 2x6mm2	0,30
osvětlení - 2x žárovkové svítidlo 1x60W IP20	
<b>1.7.</b> rozvaděč JOPIII 4NP v.č. 895	
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2	0,26
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2	0,19
jistič IJV 25A/1 byt - AY 2x6mm2	0,20
jistič ITM 10A rezerva	
osvětlení - 2x žárovkové svítidlo 1x60W IP20	
<b>1.8.</b> sklep vlevo	
chodba 4x žárovkové svítidlo 1x100W	
<b>1.9.</b> sklepy vpravo	
chodba - sklepy	
7x žárovkové svítidlo 1x100W	
rozdávěč JOPII	
<b>1.10.</b> kočárkárna	
1x žárovkové svítidlo 1x100W IP44	
<b>1.11.</b> sušárna	
2x svítidlo 1x200W IP44	
HUV	
<b>1.12.</b> mandl	
2x svítidlo 1x200W IP44	
1x žárovkové svítidlo 1x60W IP20	
mandl - odpojen	
2x sporáková přípojka - bez napětí	
1x zásuvka 230V IP44 bez napětí	
<b>1.13.</b> společenská místnost	
2x žárovkové svítidlo 2x60W	
<b>1.14.</b> místnost pod schodama	
1x žárovkové svítidlo 1x60W IP44	
1x žárovkové svítidlo 1x60W IP44	

**1.15. zadní vstup**

2x žárovkové svítidlo 2x60W

**1.16. úklidová místnost**

1x žárovkové svítidlo IP44

- e) **Zhodnocení:** naměřené hodnoty Rizo vyhovují ČSN 33 2000-6, čl. 61.3.3., tab. 6A. ochranná soustava splňuje podmínky ČSN 33 2000-4-41 ed. 2, čl. 411.1.3, a čl. 411.3.2.2., tab. 41.1. a čl. 415.1.

**f) HODNOCENÍ STAVU OCHRANY PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM**

základní ochrana před dotykem živých částí

- izolací dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 - příloha A čl. A.2

měření Rizo bylo provedeno dle ČSN 33 2000-6 čl. 61.3.3., naměřené hodnoty vyhovují tabulce 6A.

- přepážkami nebo kryty dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 příloha A čl. A.2

krytí elektrického zařízení dle ČSN EN 60529 vyhovuje požadavkům

ČSN 33 2000-5-51, krytí nevyhovuje i pro obsluhu el. zařízení osobami bez

elektrotechnické kvalifikace ve smyslu ČSN EN 50110-1 ed. 2 a ČSN 33 1310

**g) Zjištěné závady:**

1. vyčistit rozvaděče, dotáhnou proudové spoje, zakrytovat krabice, vyvázat koaxiální kabely
2. upravit krytí v rozvaděči JOPII / VK/ ve sklepní chodbě, doplnit popisy jističů
3. demontáž nefunkčního rozvaděče VK 4 ventilátory
4. zadní vstup - doplnit kryty svítidel - případně osadit nová svítidla
5. ve 4.patře před rozvaděčem udržovat volný prostor
6. doporučuji zrušit odběrné místo pro elektroměr mandlu

**h) Závady doporučuji odstranit do 31.5.2020**

**ch) Doporučení:**

z důvodu opotřebení hlavních jističů, svorkovnic, doporučuji provést repase elektroměrových a podružných rozvaděčů, výměnu hliníkových vodičů do elektroměrů, sníží se tím nežádoucí přechové odpory.

provozovatel je povinen:

1. Udržovat elektrické zařízení a zařízení na ochranu před atmosférickou elektřinou v bezpečném a spolehlivém stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým předpisům ČSN, EN, IEC a to jen osobami s elektrotechnickou kvalifikací dle ČSN EN 50110-1 ed. 2 se zkouškou podle vyhlášky 50/1978 Sb., která opravňuje k samostatné činnosti na elektrických zařízeních, resp. hromosvodech.
2. Zajišťovat revize elektrických zařízení a hromosvodů ve lhůtách stanovených v ČSN 33 1500, ČSN EN 62 305-3 a řádu preventivní údržby organizace, příp. směrnicemi výrobce a to jen osobami s odbornou kvalifikací podle vyhlášky 50/1978 Sb. §9.
3. Zajistit, aby do elektrického zařízení a hromosvodu nezasahovaly nedovoleným způsobem osoby bez elektrotechnické kvalifikace a tyto nekonaly v nich žádné práce ve smyslu ČSN EN 50110-1 ed. 2, ČSN 33 1310 ed. 2 " Obsluha a práce na elektrických zařízeních", "Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace".
4. S dovolenou obsluhou a bezpečnostními předpisy, zejména ČSN 50110-1 ed. 2, ČSN 33 1310 ed. 2 prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou v prostorách revidovaného zařízení konat jakékoliv práce i obsluhu, tj. i takové, které přímo nesouvisí s elektrickým zařízením a hromosvodem, ale, které mohou při nedostatečné informovanosti a možném nebezpečí poškodit elektrické zařízení nebo hromosvodní soustavu a způsobit úraz elektrickým proudem, bleskem a nebo škody na majetku.
5. Podle požadavku ČSN 33 1500 čl. 4.2, 6.4. ČSN 33 2000-1 ed. 2, čl. 132.13 je provozovatel povinen trvale uložit technickou dokumentaci, revizní zprávy, protokoly o určení vlivů, prostředí apod. odpovídající skutečnému provedení elektrického zařízení a hromosvodní soustavy.
6. Respektovat prostředí určená v jednotlivých prostorách ve smyslu ČSN 33 2000-3 resp. ČSN 33 2000-5-51 ed. 3. Při změně prostředí vnějších vlivů upravit krytí a provedení elektrického zařízení v souladu s normou ČSN 33 2000-5-51 resp. ČSN 33 2000-5-51 ed. 3.
7. Zajistit odstranění závad uvedených v této revizní zprávě. Odborná elektrotechnická firma, pracovník provede zápis o odstranění závad, kde uvede, které závady odstranil, den a podpis.

**ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ**  
**dle ČSN 33 1500 a ČSN 33-2000-6**  
**č. 100/2019**

1.

zahájení revize: **20.09.2019**  
ukončení revize: **20.09.2019**  
druh revize: **pravidelná**

revizní technik: Miroslav Goliáš ev. č. 13042/5/18/R-EZ-E2A  
Ukrajinská 551/31, 625 00 Brno

revidovaný objekt: **bytový dům STAMICOVA 347/16, Brno**  
napájecí soustava: 3+PEN, AC, 230/400V TN-C, v objektu TN-S  
ochrana před nebezp.dotyk.napětím: automatickým odpojením od zdroje, ČSN 33 2000-4-41ed.2,  
čl. 411.1.3, doplňková proudovým chráničem, pospojováním

Objednatel revize: **Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno**  
adresa: **Stamicova 347/16, 623 00 Brno**

měření izolačních odporů provedeno přístrojem: INSTALTEST 61557, v.č. 09250338  
měření ochrany před nebezp. dotyk. napětím: INSTALTEST 61557, v.č. 09250338  
další použité přístroje: ZEROTEST 46N v.č. 912078

V zařízení je připojeno: 13 byt. jednotek á 7,5kW /97,5kWx0,38/	37,05kW
25 ks svítidlo	1,50kW

celkem instalováno 38,55kW

Poslední revize: xxx  
Při revizi odpojeno vadné zařízení: nebylo

Celkový posudek: **revidované elektrické zařízení není schopné z hlediska bezpečnosti provozu.**

Termín příští revize: dle ČSN 33 1500 a 33 2000-6, ( v roce 2024 )

Termín odstranění závad: viz závady

Rozdělovník: 2x Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno  
1x revizní technik

Počet stran: 4  
Přílohy: 1

datum vypracování revize: 17.10.2019  
datum předání revizní zprávy: 21.10.2019

  
.....  
podpis provozovatele/majitele/

  
.....  
razítko a podpis revizního technika



a) Předmětem pravidelné revize byla kontrola a měření stavu elektroinstalace ve společných prostorách bytového domu Stamicova 16, Brno. Elektroinstalace v bytech nebyla předmětem této revize.

b) Technická dokumentace:

Při revizi byla předložena poslední revizní zpráva vypracovaná revizními technikami Jaroslavem Benešovským a Jaroslavem Jelínkem.

### c) Stručný popis elektrického zařízení

Napojení bytového domu je z přípojkové skříně RIS, umístěné u vstupu do domu lany AY 4x35mm<sup>2</sup> na křížovou svorkovnici v rozvaděči JOPIII, který je osazen v suterénu na chodbě a dále pokračuje stoupací vedení lany AY 4x35mm<sup>2</sup> přes jednotlivé elektroměrové rozvaděče JOPII, které jsou umístěny na patrech u bytů a končí ve 3.patře. V rozvaděči JOPIII v suterénu je osazen hlavní jistič pro společnou spotřebu OEZ B 20A/1, jistič prádelny ITM 25A. v horní části je osazena rozvodnice VK s jističi a pojistkami, ze kterých jsou napojeny jednotlivé světelné, zásuvkové obvody, rozvaděč prádelny. Rozvody el. instalace ve společných prostorách jsou provedeny kabely AYKY 2x2,5, CYKY 3x1,5 a 3x2,5mm<sup>2</sup> uloženy pod omítkou, v suterénních prostorách na povrchu a v instalačních lištách. Na chodbách jsou žárovková svítidla ovládána tlačítky přes schodišťové automaty, v suterénu a před vstupem jsou svítidla ovládána senzory. Přívody do bytů jsou provedeny vodiči AY 2x6mm<sup>2</sup>, CYKY 5Cx6mm<sup>2</sup>. Svítidla ve společných prostorách vyhovují svým krytím prostředí, ve kterých jsou instalována.

### d) Místnost, proud.obvod, popis zařízení, druh vedení

	R izo MΩ	imp.smyč. Ω
<b>1.1. Rozvaděč JOPII 1PP</b>		
Oceloplechová rozvodnice "P"		
hlavní přívod z RIS - 3xPN1 80A gG AY 4x35mm <sup>2</sup>	5x200	0,10-0,11
stoupací vedení AY 4x35mm <sup>2</sup> - měřeno na svorkovnici ve 4NP JOPII	5x200	0,13-0,14
rozvaděč JOPII 1PP - sklepní chodba		
jistič LSN B 10A kabel NET		
jistič LSN C 1A kabel NET		
jistič ABB B 25A byt vodiče AY 2x6mm <sup>2</sup>		0,25
jistič ITV 20A společná spotřeba AYKY 4x6mm <sup>2</sup>	5x200	0,24-0,25
jistič ITV 25A rezerva		
<b>1.2. horní část JOPII - rozvaděč VK 22</b>		
1. jistič IJV 10A automat - světla sklep	200	0,40-0,68
2. jistič IJV 10A zásuvka kočárkárna - AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,47
3. jistič IJV 6A bojlerovna kabel AYKY 2x4mm <sup>2</sup>	200	0,48-0,96
4. jistič IJV 6A STA kabel AYKY 2x4mm <sup>2</sup>	200	0,56
5. jistič IJV 6A světla sklepy kabel AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,42-0,86
6. jistič IJV 6A světla sklepy kabely AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,45-0,90
7. jistič IJV 6A světla kabel AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,30-0,75
8. jistič IJV 6A světla chodby kabely AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,38-0,86
9. jistič IJV 6A domácí telefony, zvonky		

	3.
	R izo MΩ
	imp.smyč. Ω
<b>1.3. rozvaděč JOPII 1NP</b>	
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,14
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,14
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,14
osvětlení - 2x žárovkové svítidlo 1x60W IP20	
<b>1.5. rozvaděč JOPII 2NP</b>	
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,18
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,17
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,18
osvětlení - 1x žárovkové svítidlo 1x60W IP20	
<b>1.6. rozvaděč JOPII 3NP</b>	
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,22
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,18
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,18
osvětlení - 2x žárovkové svítidlo 1x60W IP20	
<b>1.7. rozvaděč JOPIII 4NP</b>	
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,21
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,20
jistič IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm <sup>2</sup>	0,21
jistič ITM 10A rezerva	
osvětlení - 2x žárovkové svítidlo 1x60W IP20	
<b>1.8. bojlerovna</b>	
2x žárovkové svítidlo 1x100W	
1x přístrojová deska I-TM 2A, IJ 6A	
1x cirkulační čerpadlo WILO, 1x servoventil Belimo	
<b>1.9. úklid</b>	
1x žárovkové svítidlo 1x60W IP44	
<b>1.10. kočárkárna</b>	
1x žárovkové svítidlo 1x100W IP44	
<b>1.11. zadní vstup</b>	
2x žárovkové svítidlo 2x60W	
<b>1.12. místnost pod schodama</b>	
1x žárovkové svítidlo 1x60W IP44	
<b>1.13. sklepy vpravo</b>	
chodba - sklepy	
8x žárovkové svítidlo 1x100W	
rozvaděč JOPII	
rozvaděč NETBOX	



- e) **Zhodnocení:** naměřené hodnoty Rizo vyhovují ČSN 33 2000-6, čl. 61.3.3., tab. 6A. ochranná soustava splňuje podmínky ČSN 33 2000-4-41 ed. 2, čl. 411.1.3, a čl. 411.3.2.2., tab. 41.1. a čl. 415.1.

f) **HODNOCENÍ STAVU OCHRANY PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM**

základní ochrana před dotykem živých částí

- izolací dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 - příloha A čl. A.2

měření Rizo bylo provedeno dle ČSN 33 2000-6 čl. 61.3.3., naměřené hodnoty vyhovují tabulce 6A.

- přepážkami nebo kryty dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 příloha A čl. A.2

krytí elektrického zařízení dle ČSN EN 60529 vyhovuje požadavkům

ČSN 33 2000-5-51, krytí nevyhovuje i pro obsluhu el. zařízení osobami bez elektrotechnické kvalifikace ve smyslu ČSN EN 50110-1 ed. 2 a ČSN 33 1310

g) **Zjištěné závady:**

1. vyčistit rozvaděče, dotáhnou proudové spoje, zakrytovat krabice, vyvázat koaxiální kabely
2. upravit krytí v rozvaděči JOPII / VK/ ve sklepní chodbě, doplnit popisy jističů
3. demontáž nefunkčního rozvaděče VK 4 ventilátory
4. upravit středový plech pod elektroměry v rozvaděči JOPII - sklep - nevyhovuje krytí
5. zadní vstup - doplnit kryty svítidel - případně osadit nová svítidla

h) **Závady doporučuji odstranit do 31.5.2020**

ch) **Doporučení:**

z důvodu opotřebením hlavních jističů, svorkovnic, doporučuji provést repase elektroměrových a podružných rozvaděčů, výměnu hliníkových vodičů do elektroměrů, sníží se tím nežádoucí přechové odpory.

provozovatel je povinen:

1. Udržovat elektrické zařízení a zařízení na ochranu před atmosférickou elektřinou v bezpečném a spolehlivém stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým předpisům ČSN, EN, IEC a to jen osobami s elektrotechnickou kvalifikací dle ČSN EN 50110-1 ed. 2 se zkouškou podle vyhlášky 50/1978 Sb., která opravňuje k samostatné činnosti na elektrických zařízeních, resp. hromosvodech.
2. Zajišťovat revize elektrických zařízení a hromosvodů ve lhůtách stanovených v ČSN 33 1500, ČSN EN 62 305-3 a řádu preventivní údržby organizace, příp. směrnicemi výrobce a to jen osobami s odbornou kvalifikací podle vyhlášky 50/1978 Sb. §9.
3. Zajistit, aby do elektrického zařízení a hromosvodu nezasahovaly nedovoleným způsobem osoby bez elektrotechnické kvalifikace a tyto nekonaly v nich žádné práce ve smyslu ČSN EN 50110-1 ed. 2, ČSN 33 1310 ed. 2 " Obsluha a práce na elektrických zařízeních", "Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace".
4. S dovolenou obsluhou a bezpečnostními předpisy, zejména ČSN 50110-1 ed. 2, ČSN 33 1310 ed. 2 prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou v prostorách revidovaného zařízení konat jakékoliv práce i obsluhu, tj. i takové, které přímo nesouvisí s elektrickým zařízením a hromosvodem, ale, které mohou při nedostatečné informovanosti a možném nebezpečí poškodit elektrické zařízení nebo hromosvodní soustavu a způsobit úraz elektrickým proudem, bleskem a nebo škody na majetku.
5. Podle požadavku ČSN 33 1500 čl. 4.2, 6.4. ČSN 33 2000-1 ed. 2, čl. 132.13 je provozovatel povinen trvale uložit technickou dokumentaci, revizní zprávy, protokoly o určení vlivů, prostředí apod. odpovídající skutečnému provedení elektrického zařízení a hromosvodní soustavy.
6. Respektovat prostředí určená v jednotlivých prostorách ve smyslu ČSN 33 2000-3 resp. ČSN 33 2000-5-51 ed. 3. Při změně prostředí vnějších vlivů upravit krytí a provedení elektrického zařízení v souladu s normou ČSN 33 2000-5-51 resp. ČSN 33 2000-5-51 ed. 3.
7. Zajistit odstranění závad uvedených v této revizní zprávě. Odborná elektrotechnická firma, pracovník provede zápis o odstranění závad, kde uvede, které závady odstranil, den a podpis.

**ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ**  
**dle ČSN 33 1500 a ČSN 33-2000-6**  
**č. 097/2019**

1.

zahájení revize: **20.09.2019**

ukončení revize: **20.09.2019**

druh revize: **pravidelná**

revizní technik: **Miroslav Goliáš** ev. č. 13042/5/18/R-EZ-E2A  
Ukrajinská 551/31, 625 00 Brno

revidovaný objekt: **bytový dům STAMICOVA 348/18, Brno**

napájecí soustava: **3+PEN, AC, 230/400V TN-C, v objektu TN-S**

ochrana před nebezp. dotyk.napětím: **automatickým odpojením od zdroje, ČSN 33 2000-4-41ed.2,  
čl. 411.1.3, doplňková proudovým chráničem, pospojováním**

Objednatel revize: **Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno**

adresa: **Stamicova 347/16, 623 00 Brno**

měření izolačních odporů provedeno přístrojem: **INSTALTEST 61557, v.č. 09250338**

měření ochrany před nebezp. dotyk. napětím: **INSTALTEST 61557, v.č. 09250338**

další použité přístroje: **ZEROTEST 46N v.č. 912078**

V zařízení je připojeno: 13 byt. jednotek á 7,5kW /97,5kWx0,38/	37,05kW
30 ks svítidlo	1,50kW

celkem instalováno **38,55kW**

Poslední revize: xxx

Při revizi odpojeno vadné zařízení: nebylo

Celkový posudek: **revidované elektrické zařízení není schopné z hlediska bezpečnosti provozu.**

Termín příští revize: **dle ČSN 33 1500 a 33 2000-6, ( v roce 2024 )**

Termín odstranění závad: **viz závady**

Rozdělovník: **2x Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno**

**1x revizní technik**

Počet stran: **4**

Přílohy: **1**

datum vypracování revize: **16.10.2019**

datum předání revizní zprávy: **21.10.2019**

.....  
podpis provozovatele/majitele/

.....  
razítko a podpis revizního technika



a) Předmětem pravidelné revize byla kontrola a měření stavu elektroinstalace ve společných prostorách bytového domu Stamicova 18, Brno. Elektroinstalace v bytech nebyla předmětem této revize.

b) Technická dokumentace:

Při revizi byla předložena poslední revizní zpráva vypracovaná revizními technikami Jaroslavem Benešovským a Jaroslavem Jelínkem.

**c) Stručný popis elektrického zařízení**

Napojení bytového domu je z přípojkové skříně RIS, umístěné u vstupu do domu lany AY 4x35mm<sup>2</sup> na křížovou svorkovnici v rozvaděči JOPIII, který je osazen v suterénu na chodbě a dále pokračuje stoupací vedení lany AY 4x35mm<sup>2</sup> přes jednotlivé elektroměrové rozvaděče JOPII, které jsou umístěny na patrech u bytů a končí ve 3.patře. V rozvaděči JOPIII v suterénu je osazen hlavní jistič pro společnou spotřebu OEZ B 20A/1, jistič prádelny ITM 25A. v horní části je osazena rozvodnice VK s jističi a pojistkami, ze kterých jsou napojeny jednotlivé světelné, zásuvkové obvody, rozvaděč prádelny. Rozvody el. instalace ve společných prostorách jsou provedeny kabely AYKY 2x2,5, CYKY 3x1,5 a 3x2,5mm<sup>2</sup> uloženy pod omítkou, v suterénních prostorách na povrchu a v instalačních lištách. Na chodbách jsou žárovková svítidla ovládána tlačítky přes schodišťové automaty, v suterénu a před vstupem jsou svítidla ovládána senzory. Přívody do bytů jsou provedeny vodiči AY 2x6mm<sup>2</sup>, CYKY 5Cx6mm<sup>2</sup>. Svítidla ve společných vyhovují svým krytím prostředí, ve kterých jsou instalována.

<b>d) Místnost, proud.obvod, popis zařízení, druh vedení</b>	R izo MΩ	imp.smyč. Ω
<b>1.1. Rozvaděč JOPII 1PP</b>		
Oceloplechová rozvodnice "P"		
hlavní přívod z RIS - 3xPN1 80A gG AY 4x35mm <sup>2</sup>	5x200	0,09-0,10
stoupací vedení AY 4x35mm <sup>2</sup> - měřeno na svorkovnici ve 4NP JOPII	5x200	0,11-0,12
rozvaděč JOPII 1PP - sklepní chodba		
jistič IJV 15A byt		0,25
jistič OEZ B 20A/1 společná spotřeba AYKY 2x6mm <sup>2</sup>	200	0,29
jistič ITM 25A prádelna AYKY 4x10mm <sup>2</sup> rozvaděč RD32	5x200	0,28-0,30
<b>horní část JOPII - rozvaděč VK 22</b>		
1. jistič D16A/1		
2. jistič IJV 10A světla sklep chodby - AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,45
3. jistič IJV 10A světla sklepy kabel AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,55-0,68
4. jistič IJV 10A světla chodba prádelna kabel AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,48-0,96
5. jistič IJV 6A světla sklepy kabel AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	
6. jistič IJV 6A světla sklepy kabely AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	
7. jistič IJV 6A světla kabel AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,32
8. jistič IJV 6A světla chodby kabely AYKY 2x2,5mm <sup>2</sup>	200	0,30-0,45
9. jistič IJV 6A domácí telefony, zvonky		
<b>1.2. rozvaděč RD32 - chodba sklep</b>		
3x pojistka E27 16A		
1x pojistka E27 10A zásuvky prádelna, dílna kabel AYKY 2x4mm <sup>2</sup>	200	0,64-0,67
jistič ITM 1,2A rezerva		
jistič ITV 16A rezerva		

	R izo MΩ	3. imp.smyč. Ω
<b>1.3.</b> rozvaděč JOPII 1NP v.č. 2-336 jistíč IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2 jistíč IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2 jistíč IJV 20A/1 byt - CYKY 2x6mm2 osvětlení - 2x žárovkové svítidlo 1x60W IP20		0,15 0,13 0,20
<b>1.5.</b> rozvaděč JOPII 2NP v.č.2-322 jistíč IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2 jistíč IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2 jistíč bonega B 25A/1 byt - AY 2x6mm2 osvětlení - 1x žárovkové svítidlo 1x60W IP20		0,18 0,15 0,16
<b>1.6.</b> rozvaděč JOPII 3NP v.č. 2-190 jistíč IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2 jistíč IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2 jistíč IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2 osvětlení - 2x žárovkové svítidlo 1x60W IP20		0,19 0,17 0,18
<b>1.7.</b> rozvaděč JOPIII 4NP jistíč IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2 jistíč IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2 jistíč IJV 20A/1 byt - AY 2x6mm2 jistíč ITM 10A rezerva osvětlení - 2x žárovkové svítidlo 1x60W IP20		0,33 0,24 0,20
<b>1.8.</b> sklep vlevo chodba 2x žárovkové svítidlo 1x100W rozvaděč RD32 1x zásuvka 230V IP44	200	0,47
<b>1.9.</b> sušárna 2x žárovkové svítidlo 1x100W IP44		
<b>1.10.</b> sklad - dílna 1x žárovkové svítidlo 1x60W IP44 2x zásuvka 230V IP44	200	0,56-0,58
<b>1.11.</b> výměník /Teplárny/ 2x žárovkové svítidlo 1x200W IP44 rozvaděč RMS 1		
<b>1.12.</b> WC 1x žárovkové svítidlo 1x60W IP20		
<b>1.13.</b> místnost pod schodama 1x žárovkové svítidlo 1x60W IP44		
<b>1.14.</b> sklepy vpravo chodba - sklepy 7x žárovkové svítidlo 1x100W rozvaděč JOPII		
<b>1.15.</b> kočárkárna 1x žárovkové svítidlo 1x100W IP44		

**1.16. zadní vstup**

2x žárovkové svítidlo 2x60W

**1.17. úklidová místnost**

1x žárovkové svítidlo IP44

- e) Zhodnocení:** naměřené hodnoty Rizo vyhovují ČSN 33 2000-6, čl. 61.3.3., tab. 6A. ochranná soustava splňuje podmínky ČSN 33 2000-4-41 ed. 2, čl. 411.1.3, a čl. 411.3.2.2., tab. 41.1. a čl. 415.1.

**f) HODNOCENÍ STAVU OCHRANY PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM**

**základní ochrana před dotykem živých částí**

- izolací dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 - příloha A čl. A.2

měření Rizo bylo provedeno dle ČSN 33 2000-6 čl. 61.3.3., naměřené hodnoty vyhovují tabulce 6A.

- přepážkami nebo kryty dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 příloha A čl. A.2

krytí elektrického zařízení dle ČSN EN 60529 vyhovuje požadavkům

ČSN 33 2000-5-51, krytí nevyhovuje i pro obsluhu el. zařízení osobami bez elektrotechnické kvalifikace ve smyslu ČSN EN 50110-1 ed. 2 a ČSN 33 1310

**g) Zjištěné závady:**

1. vyčistit rozvaděče, dotáhnou proudové spoje, zakrytovat krabice, vyvázat koaxiální kabely
2. upravit krytí v rozvaděči JOPII / VK/ ve sklepní chodbě, doplnit popisy jističů
3. doplnit krytí svítidla - sklep chodba vlevo
4. demontáž nefunkčního rozvaděče VK 4 ventilátory
5. upravit středový plech pod elektroměry ve 4.patře - nevyhovuje krytí
6. zadní vstup - doplnit krytí svítidel - případně osadit nová svítidla

**h) Závady doporučuji odstranit do 31.5.2020**

**ch) Doporučení:**

z důvodu opotřebenosti hlavních jističů, svorkovnic, doporučuji provést repase elektroměrových a podružných rozvaděčů, výměnu hliníkových vodičů do elektroměrů, sníží se tím nežádoucí přechové odpory.



provozovatel je povinen:

1. Udržovat elektrické zařízení a zařízení na ochranu před atmosférickou elektřinou v bezpečném a spolehlivém stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým předpisům ČSN, EN, IEC a to jen osobami s elektrotechnickou kvalifikací dle ČSN EN 50110-1 ed. 2 se zkouškou podle vyhlášky 50/1978 Sb., která opravňuje k samostatné činnosti na elektrických zařízeních, resp. hromosvodech.
2. Zajišťovat revize elektrických zařízení a hromosvodů ve lhůtách stanovených v ČSN 33 1500, ČSN EN 62 305-3 a řádu preventivní údržby organizace, příp. směrnicemi výrobce a to jen osobami s odbornou kvalifikací podle vyhlášky 50/1978 Sb. §9.
3. Zajistit, aby do elektrického zařízení a hromosvodu nezasahovaly nedovoleným způsobem osoby bez elektrotechnické kvalifikace a tyto nekonaly v nich žádné práce ve smyslu ČSN EN 50110-1 ed. 2, ČSN 33 1310 ed. 2 " Obsluha a práce na elektrických zařízeních", "Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace".
4. S dovolenou obsluhou a bezpečnostními předpisy, zejména ČSN 50110-1 ed. 2, ČSN 33 1310 ed. 2 prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou v prostorách revidovaného zařízení konat jakékoliv práce i obsluhu, tj. i takové, které přímo nesouvisí s elektrickým zařízením a hromosvodem, ale, které mohou při nedostatečné informovanosti a možném nebezpečí poškodit elektrické zařízení nebo hromosvodní soustavu a způsobit úraz elektrickým proudem, bleskem a nebo škody na majetku.
5. Podle požadavku ČSN 33 1500 čl. 4.2, 6.4. ČSN 33 2000-1 ed. 2, čl. 132.13 je provozovatel povinen trvale uložit technickou dokumentaci, revizní zprávy, protokoly o určení vlivů, prostředí apod. odpovídající skutečnému provedení elektrického zařízení a hromosvodní soustavy.
6. Respektovat prostředí určená v jednotlivých prostorách ve smyslu ČSN 33 2000-3 resp. ČSN 33 2000-5-51 ed. 3. Při změně prostředí vnějších vlivů upravit krytí a provedení elektrického zařízení v souladu s normou ČSN 33 2000-5-51 resp. ČSN 33 2000-5-51 ed. 3.
7. Zajistit odstranění závad uvedených v této revizní zprávě. Odborná elektrotechnická firma, pracovník provede zápis o odstranění závad, kde uvede, které závady odstranil, den a podpis.

**ZPRÁVA O REVIZI HROMOSVODU**  
dle ČSN 33 1500, ČSN 34 1390 a ČSN EN 62305 ed. 3  
č. 099/H/2019

datum zahájení revize: 24.09.2019

datum ukončení revize: 24.09.2019

druh revize: pravidelná

revidovaný objekt: STAMICOVA 14, 16 a 18, Brno - bytový panelový dům

Revizní technik: Miroslav Goliáš ev.č. : 13042/5/18/R-EZ-E2A  
Ukrajinská 551/31, 625 00 Brno

Objednatel revize: Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno  
Adresa: Stamicova 347/16, 623 00 Brno

Použité měřicí přístroje: C.A. 6412, v.č. 108491CBV  
PU 183 v.č. 9721706

Celkový posudek: **Revidovaná hromosvodová soustava je schopna z hlediska bezpečnosti provozu.**  
Provedení ochrany před bleskem odpovídá normě platné v době jejího zřízení a její součásti jsou  
v dobrém a funkčním stavu.

Termín příští revize: **Nejpozději podle ČSN EN 62 305 – 3, tab. E.2 / neprodleně po úderu bleskem/**  
Vizuální prohlídka 1x za 2 roky, pravidelná revize 1x za 4 roků

Termín odstranění závad: **bez závad**

Rozdělovník: 2x Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno  
1x revizní technik

Počet stran: 3

Příloha: 1

Datum vypracování revizní zprávy: 14.10.2019

Datum předání revizní zprávy: 18.10.2019

  
-----  
provozovatel

  
-----  
razítko a podpis revizního technika

**ZPRÁVA O REVIZI LPS**

č. 099/H/2019

**A: Rozsah revize:** předmětem revize byla hromosvodová soustava panelového bytového domu Stamicova 14, 16 a 18, Brno – Kohoutovice.

**B: Technický popis objektu:**  
-----

1. revidovaný objekt: panelový bytový dům Stamicova 14, 16 a 18, Brno
2. Druh stavby: panelová budova, 4 podlaží + suterén
3. Obvod: samostatně stojící vícepatrová budova, půdorysný - obdélníkový tvar se třemi vstupy.
4. Výška: do 20m
5. Střecha: šikmá, pokrytá krytinou LINDAB, nad střechu vyčnívají kryty ventilace,
6. Jímací soustava: mřížová , vedení bleskosvodu je vedeno po hřebenech na podpěrách PV a je příčně pospojováno.  
K jímací soustavě je připojeno oplechování atiky, stožár antény a svody.

Materiál: kulatina AlMgSi ø8mm

7. Dodavatel montáže: xxxxx
8. Počet jímačů: mřížová soustava
9. Svody:
  - a) počet: 7
  - b) materiál: kulatina AlMgSi ø8 mm
  - c) podpěry: OBO přichytka 155/75 MB
- 10) Zemní soustava: od zkušebních svorek kulatina FeZn ø10 osazena ochr. úhelníkem, v zemi kulatina FeZn ø10mm
- 11) Půdní podmínky: hlína, navážka
- 12) Počasí: polojasno, průměrná teplota 12°C/ v posledních třech dnech/
- 13) Prostředí objektu: základní

## ZPRÁVA O REVIZI LPS

č. 099/H/2019

D: Měření uzemnění:  
-----

Číslo svodu	Hodnota odporu / $\Omega$ /	
1.	2,70 $\Omega$	Označen č. 1 - vyhovuje
2.	3,40 $\Omega$	Označen č. 2 - vyhovuje
3.	2,50 $\Omega$	Označen č. 3 - vyhovuje
4.	2,30 $\Omega$	Označen č. 4 - vyhovuje
5.	3,70 $\Omega$	Označen č. 5 - vyhovuje
6.	14,10 $\Omega$	Označen č. 6 - vyhovuje
7.	2,10 $\Omega$	Označen č. 7 - vyhovuje

Zhodnocení: ochranná soustava splňuje podmínky ČSN 34 13 90, čl. 106.  
.....

Poznámka: svody jsou číslovány vlevo od vstupu č. 14 ve směru hodinových ručiček

provozovatel je povinen:

1. Udržovat elektrické zařízení a zařízení na ochranu před atmosférickou elektřinou v bezpečném a spolehlivém stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým předpisům ČSN, EN, IEC a to jen osobami s elektrotechnickou kvalifikací dle ČSN EN 50110-1 ed. 2 se zkouškou podle vyhlášky 50/1978 Sb., která opravňuje k samostatné činnosti na elektrických zařízeních, resp. hromosvodech.
2. Zajišťovat revize elektrických zařízení a hromosvodů ve lhůtách stanovených v ČSN 33 1500, ČSN EN 62 305-3 a řádu preventivní údržby organizace, příp. směrnicemi výrobce a to jen osobami s odbornou kvalifikací podle vyhlášky 50/1978 Sb. §9.
3. Zajistit, aby do elektrického zařízení a hromosvodu nezasahovaly nedovoleným způsobem osoby bez elektrotechnické kvalifikace a tyto nekonaly v nich žádné práce ve smyslu ČSN EN 50110-1 ed. 2, ČSN 33 1310 ed. 2 " Obsluha a práce na elektrických zařízeních", "Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace".
4. S dovolenou obsluhou a bezpečnostními předpisy, zejména ČSN 50110-1 ed. 2, ČSN 33 1310 ed. 2 prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou v prostorách revidovaného zařízení konat jakékoliv práce i obsluhu, tj. i takové, které přímo nesouvisí s elektrickým zařízením a hromosvodem, ale, které mohou při nedostatečné informovanosti a možném nebezpečí poškodit elektrické zařízení nebo hromosvodní soustavu a způsobit úraz elektrickým proudem, bleskem a nebo škody na majetku.
5. Podle požadavku ČSN 33 1500 čl. 4.2, 6.4. ČSN 33 2000-1 ed. 2, čl. 132.13 je provozovatel povinen trvale uložit technickou dokumentaci, revizní zprávy, protokoly o určení vlivů, prostředí apod. odpovídající skutečnému provedení elektrického zařízení a hromosvodní soustavy.
6. Respektovat prostředí určená v jednotlivých prostorách ve smyslu ČSN 33 2000-3 resp. ČSN 33 2000-5-51 ed. 3. Při změně prostředí vnějších vlivů upravit krytí a provedení elektrického zařízení v souladu s normou ČSN 33 2000-5-51 resp. ČSN 33 2000-5-51 ed. 3.
7. Zajistit odstranění závad uvedených v této revizní zprávě. Odborná elektrotechnická firma, pracovník provede zápis o odstranění závad, kde uvede, které závady odstranil, den a podpis.