

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno, konaného dne 25. 11. 2019 v 18.00 hodin ve společné místnosti (suterén), Stamicova 14, Brno

V 18:00 bylo přítomno dle prezenční listiny vlastníků se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 16399/21518, což je 76,2 % (SP přítomných), shromáždění je usnášeníschopné.

V 18:17 přišla Mgr. Věra Dulová k bodu 4, SP se zvýšil na 17158, tj. 79,7 %.

Program:

1. zahájení a prezenze
2. volba předsedy zasedání, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2018
4. rozpočet na rok 2020, plánované opravy a modernizace
5. diskuse
6. závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1. Zahájení a prezenze

Schůzi zahájil předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda v 18:00. Přivítal přítomné a prohlásil shromáždění za usnášeníschopné a přednesl program jednání.

2. Volba předsedy zasedání, zapisovatele, sčítatele hlasů a ověřovatele zápisu

Předsedou zasedání byl navržen předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda, zapisovatelem byl navržen Mgr. Libor Prokeš, sčítatelem hlasů byla navržena Jana Holubová a ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Antonín Žiška a Ing. Zdeněk Soukal.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako předsedu zasedání Mgr. Zbyňka Svobodu, zapisovatele Mgr. Libora Prokeše, jako sčítatele hlasů schvaluje paní Janu Holubovou a jako ověřovatele zápisu Mgr. Antonína Žišku a Ing. Zdeňka Soukala.

Přítomno dle SP: 16399/21518, tj. 76,2 %

Hlasování:

Pro: 16399/16399

Proti: 0/16399

Zdrželo: 0/16399

Usnesení bylo přijato.

3. Zpráva o hospodaření a účetní uzávěrka za rok 2018

Předseda výboru Zbyněk Svoboda přednesl zprávu o hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2018. Vyjmenoval výčet jednotlivých položek čerpání s částkami, které byly placeny z dlouhodobě přijatých záloh (DPZ). Tento přehled byl zveřejněn spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků na webových stránkách společenství. Zbyněk Svoboda konstatoval, že k 31. 12. 2018 byl stav na účtu DPZ 823 917 Kč. Dále informoval o stavu závazků a pohledávek společenství. Konstatoval, že společenství vlastníků nemělo k 31. 12. 2018 žádné závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Hospodářský výsledek za rok

Dlouhodobě přijaté zálohy za rok 2018

Počáteční stav: 800 385 Kč

Tvorba: 196 627 Kč

Čerpání: 173 095 Kč

Zůstatek: 823 917 Kč

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek bere hospodaření roku 2018 na vědomí, souhlasí s ním a schvaluje účetní závěrku za rok 2018.

Přítomno dle SP: 16399/21518, tj. 76,2 %

Hlasování:

Pro: 16399/16399

Proti: 0/16399

Zdrželo: 0/16399

Usnesení bylo přijato.

4. Rozpočet na rok 2020, plánované opravy a modernizace

Předseda výboru představil návrh rozpočtu na r. 2020, který byl zveřejněn společně s pozvánkou na shromáždění vlastníků. Informoval shromáždění o opravě závady na elektroinstalaci v č. 16 ve společných rozvodech v měsíci září a o potřebě zabývat se renovací společných elektrorozvodů v domě. Proběhla diskuse ohledně výše příspěvku dlouhodobě přijatých záloh (stávající příspěvek je 7 Kč/m²/měsíc). Oproti návrhu byla do rozpočtu zařazena výměna elektroinstalace ve společných sklepních prostorech domu.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje zvýšení příspěvku dlouhodobě přijatých záloh na 10 Kč/m²/měsíc, a to od 1. 7. 2020.

Přítomno dle SP: 17158/21518, tj. 79,7 %

Hlasování:

Pro: 17158/17158

Proti: 0/17158

Zdrželo: 0/17158

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje rozpočet na rok 2020.

Přítomno dle SP: 17158/21518, tj. 79,7 %

Hlasování:

Pro: 17158/17158

Proti: 0/17158

Zdrželo: 0/17158

Usnesení bylo přijato.

5. Diskuse

Zbyněk Svoboda informoval vlastníky o záměru společnosti CETIN rozvést po domě optickou síť od vstupu do domu k jednotlivým bytům. Rozvody v bytech budou následně řešeny individuálně s vlastníky v případě zájmu o připojení bytu na optickou síť. Realizace těchto rozvodů bude prováděna na náklady společnosti CETIN.

Jana Holubová požádala o prověření funkčnosti domovních zvonků a u domácích telefonů prověření otevírání dveří.

Ve vchodu č. 16 u vstupu je nutné prověřit schodišťové vypínače – špatně spínají.

Mgr. Libor Prokeš žádal obyvatele domu, aby neotevírali ventilaci na společné balkóny na celou noc, ale aby je po krátkém větrání opět zavírali. Podotkl, že takové dlouhodobé větrání zbytečně zvyšuje tepelné ztráty domu.

JUDr. Milan Pekárek CSc., se dotázal, zda se bude v domě řešit možnost vybudování výtahů. O zkušenostech s přípravou realizace výtahů ve vedlejším domě Stamicova 8, 10, 12, promluvil Ing. Jan Maška, který je v tomto domě místopředsdou výboru společenství vlastníků. Proběhla rozsáhlá diskuse.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek ukládá výboru zjistit konkrétní informace a podmínky k možnosti výstavby výtahů v domě.

Přítomno dle SP: 17158/21518, tj. 79,7 %

Hlasování:

Pro: 17158/17158

Proti: 0/17158

Zdrželo: 0/17158

Usnesení bylo přijato.


6. Závěr

Předseda výboru poděkoval za účast na shromáždění členů společenství vlastníků a ukončil jej v 19.00 hodin.

V Brně dne 9. 12. 2019



razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ

Zapsal: 
Mgr. Libor Prokeš

**Společenství vlastníků
Stamicova 14, 16, 18, Brno**

Stamicova 347/16, 623 00 Brno
IČ: 027 52 573

Ověřil: 
Mgr. Antonín Žiška

Ověřil: 
Ing. Zdeněk Soukal

Příloha: prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí
pozvánka
schválený rozpočet na r. 2020

POZVÁNKA

na shromáždění členů Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno

Dovoluji si Vás pozvat na shromáždění členů Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno.

Termín konání: pondělí 25. listopadu 2019, od 18.00

Místo konání: společná místnost (suterén), Stamicova 14, Brno

Program shromáždění:

1. zahájení a prezence
2. volba předsedy zasedání, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2018
4. rozpočet na rok 2020, plánované opravy a modernizace
5. diskuse
6. závěr

Podklady k bodům č. 3 a 4 programu jsou k dispozici na www.stamicova14-18.cz v sekci pro vlastníky (přístupové heslo st141618), u členů výboru nebo je možné na požádání zaslat.

Pokud není Vaše osobní účast možná, lze se nechat zastoupit na základě udělené plné moci.

V Brně dne 25. října 2019



Zbyněk Svoboda
předseda výboru

Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno

se sídlem Stamicova 347/16, 623 00 Brno, IČO: 027 52 573

Rozpočet na rok 2020

Hospodaření s dlouhodobou zálohou	Kč
stav k 1. 1. 2020 (odhad)	942 750
tvorba z pravidelných příspěvků na správu domu a pozemku	219 000
čerpání na plánované opravy a rekonstrukce	214 700
- revize požární ochrany	2 900
- rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, odečty IRTN měřidel (topení)	6 800
- oprava společných elektro rozvodů	30 000
- nové kování - průchod sklepy 6x	10 000
- nové plné dveře - kočárkárna 2x	5 000
- výměna společné elektroinstalace ve sklepních prostorech domu	160 000
stav k 31. 12. 2020	947 050

Hospodaření s krátkodobou zálohou	Kč
náklady	
pojištění domu a pozemku	6 040
odměny členů orgánů společenství, zdr. poj., daň z příjmu FO	44 928
odměna za správu domu a pozemku a vedení účetnictví (smluvní správce)	89 388
chod kanceláře společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb	-
bankovní poplatky	-
	140 356
výnosy	
příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy	140 356
úroky z vkladů na bankovních účtech společenství a jiné finanční výnosy	-
	140 356