

# VÝZVA K ROZHODNUTÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ A VYJÁDŘENÍ K NÁVRHU

## Č. 1/2021

Vážení vlastníci jednotek domu,

vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu naposledy vyhlášenému usnesením vlády č. 391/2020 Sb. v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, není možné konat shromáždění vlastníků.

V souladu s čl. 12 odst. 1 stanov společenství předkládá výbor – návrh rozhodnutí mimo zasedání. Žádáme Vás o doplnění údajů a písemné vyjádření souhlasím/nesouhlasím s navrženými rozhodnutími, vlastnoruční podpis a datum podpisu.

Podklady pro rozhodnutí jsou přílohou tohoto návrhu rozhodnutí mimo zasedání.

### **Bod číslo 1 – provedení modernizace telekomunikační sítě**

Modernizace stávající metalické sítě CETIN na novou optickou technologii FTTH (Fiber to the home) umožní uživatelům domu využít širší nabídky kvalitních telekomunikačních služeb, zejména vysokorychlostní připojení k internetu, interaktivní digitální televize a telefonu. Náklady na modernizaci sítě hradí v plné výši společnost CETIN. SVJ ani vlastníků bytových jednotek nevzniká žádný budoucí závazek k odběru služeb. Samotná modernizace telekomunikační sítě je velice rychlá a nevzniká při ní nepřiměřený hluk ani nepořádek.

**Návrh rozhodnutí: Členové společenství jednotek schvalují instalaci optických rozvodů společnosti CETIN v domě.**

Hlasování:  souhlasím

nesouhlasím

### **Bod číslo 2 – montáž schodišťové zdvihací plošiny ve vchodu Stamicova 14 do zvýšeného přízemí**

Vlastník bytu č. 4 ve vchodu Stamicova 14 pan Miloš Novotný se obrátil na výbor společenství vlastníků jednotek s žádostí o umožnění provedení montáže schodišťové plošiny ke svému bytu, a to ze zdravotních důvodů.

Zařízení šikmé schodišťové plošiny by bylo instalováno na stávajícím vnitřním schodišti zpřístupňujícím zvýšené přízemí u bytu pana Novotného. Instalace vodící kolejnice navrženého zařízení by byla ukotvena přímo do zdiva lemujícího levý okraj schodiště (pohled zespoda vzhůru). Místo instalace by bylo ohraničené v horní části hranou posledního horního schodu. V místě instalace vodící kolejnice dojde k zúžení schodiště, případně podesty pod schodištěm o 105 mm. Parkování

## Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno

se sídlem Stamicova 347/16, 623 00 Brno, IČO: 027 52 573

šikmé schodišťové plošiny je navrženo na spodním okraji dráhy. V místě zaparkované plošiny dojde k zúžení chodby, případně schodiště o přibližně 350 mm.

Přípojka elektřiny bude napojena na odběrné místo bytu č. 4 pana Novotného. Montáž provede vlastník předmětného bytu na své náklady. Pravidelné revize plošiny a jejich opravy bude rovněž provádět na své náklady. Umístění plošiny by bylo bezúplatné na dobu dle potřeby.

Vlastníkem a provozovatelem zařízení by byl pan Miloš Novotný. Společenství vlastníků jednotek ani ostatní vlastníci by nebyli provozovateli a neodpovídali by tak za škody vzniklé provozem.

**Návrh rozhodnutí:** Členové společenství jednotek schvalují panu Miloši Novotnému umístění schodišťové plošiny ve vchodu Stamicova 14 od vstupu do zvýšeného přízemí na jeho vlastní náklady, bezúplatně na dobu dle potřeby.

Hlasování:  souhlasím

nesouhlasím

**Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, na přiložené listině.**

Své stanovisko vyjádří každý vlastník písemně, a to zaškrtnutím buď souhlasím nebo nesouhlasím.

Vyplněný a podepsaný dokument můžete vhodit do poštovní schránky společenství v č. 16 nebo může být zaslán na adresu společenství:

Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno  
Stamicova 16  
Brno 623 00

Při zaslání na e-mail musíte vždy odevzdat i originál.

**Neodevzaný dokument s hlasováním je považován jako nesouhlas. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech vlastníků jednotek.**

Jméno vlastníka	byt č.	spoluvlastnický podíl	datum podpisu	podpis

V Brně dne 14. 2. 2021

.....  
Za Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno  
Zbyněk Svoboda  
předseda výboru