

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno,
konaného dne 29. 11. 2021 v 18.30 hodin
ve společné místnosti (suterén), Stamicova 14, Brno

V 18:30 bylo přítomno dle prezenční listiny vlastníků se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 14001/21518, což je 65 % (SP přítomných), shromáždění je usnášeníschopné.

lv

1. zahájení a prezenze
2. volba předsedy zasedání, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2020
4. rozpočet na rok 2022, navýšení příspěvku DPZ, plánované opravy a modernizace
5. diskuse
6. závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1. Zahájení a prezenze

Schůzi zahájil předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda v 18:30. Přivítal přítomné a prohlásil shromáždění za usnášeníschopné a přednesl program jednání.

2. Volba předsedy zasedání, zapisovatele, sčítatele hlasů a ověřovatele zápisu

Předsedou zasedání byl navržen předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda, zapisovatelem byl navržen Mgr. Libor Prokeš, sčítatelem hlasů byl navržen Ing. Zdeněk Soukal a ověřovateli zápisu byla navržena paní Iva Kopecká a JUDr. Jaruška Stavínohová CSc.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako předsedu zasedání Mgr. Zbyňka Svobodu, zapisovatele Mgr. Libora Prokeše, jako sčítatele hlasů schvaluje Ing. Zdeňka Soukala a jako ověřovatele zápisu paní Ivu Kopeckou a JUDr. Jarušku Stavínohovou.

Přítomno dle SP: 14001/21518, tj. 65 %

Hlasování:

Pro: 14001/14001

Proti: 0/14001

Zdrželo: 0/14001

Usnesení bylo přijato.

3. Zpráva o hospodaření a účetní uzávěrka za rok 2020

Předseda výboru Zbyněk Svoboda přednesl zprávu o hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2020. Vyjmenoval výčet jednotlivých položek čerpání s částkami, které byly placeny z dlouhodobě přijatých záloh (DPZ). Tento přehled byl zveřejněn spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků na webových stránkách společenství. Zbyněk Svoboda konstatoval, že k 31. 12. 2020 byl stav na účtu DPZ 921 335 Kč. Dále informoval o stavu závazků a pohledávek společenství. Konstatoval, že společenství vlastníků nemělo k 31. 12. 2020 žádné závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Hospodářský výsledek za rok

Dlouhodobě přijaté zálohy za rok 2020

Počáteční stav: 942 273 Kč

Tvorba: 219 409 Kč

Čerpání: 240 347 Kč

Zůstatek: 921 335 Kč

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek bere hospodaření roku 2020 na vědomí, souhlasí s ním a schvaluje účetní závěrku za rok 2020.

Přítomno dle SP: 14001/21518, tj. 65 %

Hlasování:

Pro: 14001/14001

Proti: 0/14001

Zdrželo: 0/14001

Usnesení bylo přijato.

4. Rozpočet na rok 2022, navýšení příspěvku DPZ, plánované opravy a modernizace

Předseda výboru představil návrh rozpočtu na r. 2022, který byl zveřejněn společně s pozvánkou na shromáždění vlastníků. Zmínil nutnost výměny bojleru, na kterém v letošním roce byly dvě závady. Jednou unikala voda na několika místech (prorozavělý plášť), v druhém případě byla závada na servopohonu a ventilu řídicí přívod horké vody pro ohřev.

Proběhla diskuse ohledně výše příspěvku dlouhodobě přijatých záloh (stávající příspěvek je 10 Kč/m²/měsíc).

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje zvýšení příspěvku dlouhodobě přijatých záloh na 14 Kč/m²/měsíc, a to od 1. 7. 2022.

Přítomno dle SP: 14001/21518, tj. 65 %

Hlasování:

Pro: 14001/14001

Proti: 0/14001

Zdrželo: 0/14001

Usnesení bylo přijato.

Předseda výboru zmínil, že za účelem výměny bojleru byly osloveny tři společnosti, aby podaly cenové nabídky. Nejlevnější nabídka byla od společnosti Marek Hanák. Vzhledem k měnícím se cenám kovů a komponent navrhl Zbyněk Svoboda navýšit alokovanou částku na výměnu bojleru v rozpočtu na 290 000 Kč.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje rozpočet na rok 2022 včetně výměny bojleru.

Přítomno dle SP: 14001/21518, tj. 65 %

ování:
: 14001/14001
roti: 0/14001
Zdrželo: 0/14001

Usnesení bylo přijato.

5. Diskuse

Zbyněk Svoboda informoval vlastníky o záměru společnosti EG.D (dříve E-ON distribuce) provést v příštím roce připojení domu na nové elektrické vedení, které bude v Kohoutovicích budováno.

Dále oznámil, že začátkem ledna 2022 (předběžný termín 5. 1.) bude prováděna pravidelná výměna vodoměrů teplé a studené vody společností Rekostav ZTI.

Dále se řešil pravidelný silný zápach z kouření marihuany ve vchodu Stamicova 14. Vlastníci se neshodli z kterého bytu zápach pochází.

Mgr. Libor Prokeš upozornil na skládky věcí zejména v suterénu domu a za domem. Vlastníci těchto věcí budou vyzváni k jejich odstranění. Tam kde není jasné, či věci jsou budou vyzváni oznámením na nástěnce domu.

Zbyněk Svoboda představil možnost elektronické komunikace se správcem nemovitosti SBD Družba. Zájemcům předal vytisknutý formulář pro přihlášení k elektronické komunikaci.

Zbyněk Svoboda oznámil, že vzhledem k velkému zdražení tepla, ohřevu teplé vody a elektřiny dojde od 1. 1. 2022 k navýšení záloha za služby. Vlastníkům přijde oznámení s příslušnou částkou poštou.

Paní Kopecká se ptala na další postup ohledně výtahů. Zbyněk Svoboda řekl, že k anketě ohledně možné výstavby výtahů se vyjádřili všichni vlastníci bytů. Pro výstavbu bylo 61,13 % vlastníků, potřeba je však 75 %. Dále zmínil, že někteří vlastníci, kteří v anketě dříve hlasovali proti výstavbě, by byli nyní ochotni výstavbu podpořit. Stále však podíl nedosahuje potřebných 75 %. Zbyněk Svoboda řekl, že nevidí dostatečnou podporu pro výstavbu výtahu mezi vlastníky, ale je možné s tímto stavem pracovat a vyjít z provedeného průzkumu. Navrhl, aby se někdo z řad aktivních zájemců o výtah ujmul předsednictví společenství a zkusil tento záměr zrealizovat.

Na návrh paní Kopecké byla rovněž diskutována možnost najmout si na celý proces vybudování výtahů kompetentní osobu zvnějšku. Zbyněk Svoboda doplnil, že některé firmy takovou pomoc nabízejí (např. firma Výtahy Brno s.r.o., jejíž reklamní list byl distribuován do schránek).


6. Závěr

Předseda výboru poděkoval za účast na shromáždění členů společenství vlastníků a ukončil jej v 19:30 hodin.

V Brně dne 17. 12. 2021

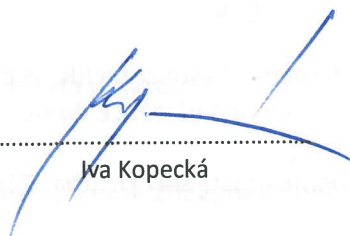


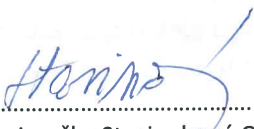
razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ

Zapsal: 
Mgr. Libor Prokeš

**Společenství vlastníků
Stamicova 14, 16, 18, Brno**

Stamicova 347/16, 623 00 Brno
IČ: 027 52 573

Ověřila: 
Iva Kopecká

Ověřila: 
JUDr. Jaruška Stavínohová CSc.

Příloha: prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí
pozdávka
schválený rozpočet na r. 2022