

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno,
konaného dne 28. 11. 2022 v 18.30 hodin
ve společné místnosti (suterén), Stamicova 14, Brno

V 18:30 bylo přítomno dle prezenční listiny vlastníků se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 13298/21518, což je 61,8 % (SP přítomných), shromáždění je usnášeníschopné.

V 18:45 k bodu 4 přišla paní Věra Dulová. Podíl přítomných vlastníků se tak zvýšil na 14057/21518, což je 65,33 %.

Program:

1. zahájení a prezence
2. volba předsedy zasedání, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2021
4. volba výboru společenství vlastníků
5. rozpočet na rok 2023, plánované opravy a modernizace
6. diskuse
7. závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1. Zahájení a prezence

Schůzi zahájil předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda v 18:30. Přivítal přítomné, prohlásil shromáždění za usnášeníschopné a přednesl program jednání.

2. Volba předsedy zasedání, zapisovatele, sčítatele hlasů a ověřovatele zápisu

Předsedou zasedání byl navržen předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda, zapisovatelem byla navržena Ing. Mgr. Irena Ocetková, Ph.D., sčítatelem hlasů byl navržen Ing. Zdeněk Soukal a ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Jan Řiháček, Ph.D. a paní Iva Kopecká.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako předsedu zasedání Mgr. Zbyňka Svobodu, zapisovatele Ing. Mgr. Irenu Ocetkovou, Ph.D., jako sčítatele hlasů schvaluje Ing. Zdeňka Soukala a jako ověřovatele zápisu Ing. Jana Řiháčka, Ph.D. a paní Ivu Kopeckou.

Přítomno dle SP: 13298/21518, tj. 61,8 %

Hlasování:

Pro: 13298/13298

Proti: 0/13298

Zdrželo: 0/13298

Usnesení bylo přijato.

3. Zpráva o hospodaření a účetní uzávěrka za rok 2021

Předseda výboru Zbyněk Svoboda přednesl zprávu o hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2021. Vyjmenoval výčet jednotlivých položek čerpání s částkami, které byly placeny z dlouhodobě přijatých záloh (DPZ). Tento přehled byl zveřejněn spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků na webových stránkách společenství. Zbyněk Svoboda konstatoval, že k 31. 12. 2021 byl stav na účtu DPZ 1 145 808 Kč. Dále informoval o stavu závazků a pohledávek společenství. Konstatoval, že společenství vlastníků nemělo k 31. 12. 2021 žádné závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Hospodářský výsledek za rok

Dlouhodobě přijaté zálohy za rok 2021

Počáteční stav: 921 335 Kč

Tvorba: 272 821 Kč

Čerpání: 48 348 Kč

Zůstatek: 1 145 808 Kč

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek bere hospodaření roku 2021 na vědomí, souhlasí s ním a schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

Přítomno dle SP: 13298/13298, tj. 61,8 %

Hlasování:

Pro: 13298/13298

Proti: 0/13298

Zdrželo: 0/13298

Usnesení bylo přijato.

4. Volba výboru společenství vlastníků

Z důvodu úmrtí člena výboru pana Miloše Novotného a blížícího se konce volebního období statutárního orgánu společenství vlastníků je nutné zvolit nový výbor SVJ. Zbyněk Svoboda nabídl funkci předsedy k dispozici a vyzval ostatní členy shromáždění k účasti ve výboru.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje Ing. Zdeňka Soukala za člena výboru.

Přítomno dle SP: 14057/21518, tj. 65,33 %

Hlasování:

Pro: 14057/14057

Proti: 0/14057

Zdrželo: 0/14057

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje Mgr. Libora Prokeše za místopředsedu výboru.

Přítomno dle SP: 14057/21518, tj. 65,33 %

Hlasování:

Pro: 14057/14057

Proti: 0/14057

Zdrželo: 0/14057

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje Mgr. Zbyňka Svobodu za předsedu výboru.

Přítomno dle SP: 14057/21518, tj. 65,33 %

Hlasování:

Pro: 14057/14057

Proti: 0/14057

Zdrželo: 0/14057

Usnesení bylo přijato.

5. Rozpočet na rok 2023, plánované opravy a modernizace

Předseda výboru představil návrh rozpočtu na r. 2023, který byl zveřejněn společně s pozvánkou na shromáždění vlastníků. Zmínil nutnost výměny poklopu a opravu vpusti kanálu dešťové vody v předzahrádce suterénního bytu Stamicova 18, který je ve špatném technickém stavu. K navrhovanému rozpočtu nebyly připomínky.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje rozpočet na rok 2023.

Přítomno dle SP: 14057/21518, tj. 65,33 %

Hlasování:

Pro: 14057/14057

Proti: 0/14057

Zdrželo: 0/14057

Usnesení bylo přijato.

6. Diskuse

Zbyňek Svoboda informoval o následujících událostech týkající se domu:

- společností EG.D bylo v létě provedeno připojení domu na nové elektrické vedení. Byla namontována nová rozvodná skříň v čísle 14.
- v dubnu 2022 byla úspěšně provedena výměna domovního bojleru.
- v srpnu 2022 byl poškozen beton kontejnerového stání. Řešeno s PČR, ÚMČ Brno-Kohoutovice – Odbor životního prostředí a Brněnskými komunikacemi.
- od ledna 2023 bude mít společenství vlastníků datové schránky.
- odečty vody za letošní rok budou stejně jako odečty IRTN prováděny dálkově z chodby v měsíci lednu.
- výbor bude v příštím roce řešit možnosti montáže datové sběrnice v domě, která bude zajišťovat kontinuální odečty měřičů spotřeby vody a topení. Vlastníci mají mít dle nové legislativy možnost přístupu ke svým údajům o spotřebě a jejich porovnání v čase. Přístup bude přes internet, tj. počítač, mobil, tablet. Řešení je aktuálně v jednání, stejně tak cenové podmínky.

- představena možnost elektronické komunikace se správcem nemovitosti SBD Družba.
- nové zálohy za služby od 1. 12. 2022, zdražení záloh za topení a ohřev vody, společnou elektřinu a vodné. Přenastavení částek u trvalých příkazů dle nového výměru.

Ing. Jan Řiháček, Ph.D. zmínil často nechané otevřené vchodové dveře v čísle 18. Zbyněk Svoboda promluví s Paulem Sýkorou ohledně zavírání vchodových dveří.

Ing. Jan Maška navrhl montáž klapek na období zimních měsíců na odvětrávací otvory pod střechou. Rovněž doporučil vypnout nebo stáhnout topení v suterénních společných prostorech domu.

Paní Iva Kopecká vznesla dotaz k pojištění budovy, zda je dostatečné. Zbyněk Svoboda zjistí aktuální pojistné částky a bude paní Kopeckou informovat.


7. Závěr

Předseda výboru poděkoval za účast na shromáždění členů společenství vlastníků a ukončil jej v 19:45 hodin.

V Brně dne 10. 12. 2022

Zapsala: 
Ing. Mgr. Irena Ocetková, Ph.D.

razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ


**Společenství vlastníků
Stamicova 14, 16, 18, Brno**
Stamicova 347/16, 623 00 Brno
IČ: 027 52 573

Ověřil: 
Ing. Jan Řiháček, Ph.D.

Ověřila: 
Iva Kopecká

Příloha: prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí
pozvánka
schválený rozpočet na r. 2023