

# ZÁPIS

## ze shromáždění Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno, konaného dne 27. 11. 2023 v 18.00 hodin ve společné místnosti (suterén), Stamicova 14, Brno

V 18:00 bylo přítomno dle prezenční listiny vlastníků se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 13863/21518, což je 64,4 % (SP přítomných), shromáždění je usnášeníschopné.

### Program:

1. zahájení a prezence
2. volba předsedy zasedání, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. zpráva o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2022
4. rozpočet na rok 2024, plánované opravy a modernizace
5. diskuse
6. závěr

### Průběh jednání a přijatá usnesení:

#### **1. Zahájení a prezence**

Schůzi zahájil předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda v 18:00. Přivítal přítomné, prohlásil shromáždění za usnášeníschopné a přednesl program jednání.

#### **2. Volba předsedy zasedání, zapisovatele, sčítatele hlasů a ověřovatele zápisu**

Předsedou zasedání byl navržen předseda výboru Mgr. Zbyněk Svoboda, zapisovatelem byl navržen Mgr. Libor Prokeš, sčítatelem hlasů byla navržena Jana Holubová a ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Mgr. Irena Ocetková, Ph.D. a Ing. Zdeněk Soukal.

#### **Usnesení:**

**Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako předsedu zasedání Mgr. Zbyňka Svobodu, zapisovatele Mgr. Libora Prokeše, jako sčítatele hlasů schvaluje Janu Holubovou a jako ověřovatele zápisu Ing. Mgr. Irenu Ocetkovou Ph.D. a Ing. Zdeňka Soukala.**

Přítomno dle SP: .13863/21518, tj. 64,4 %

#### Hlasování:

Pro: 13863/13863

Proti: 0/13863

Zdrželo: 0/13863

**Usnesení bylo přijato.**

#### **3. Zpráva o hospodaření a účetní uzávěrka za rok 2022**

Předseda výboru Zbyněk Svoboda přednesl zprávu o hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2022. Vyjmenoval výčet jednotlivých položek čerpání s částkami, které byly placeny z dlouhodobě přijatých záloh (DPZ). Tento přehled byl zveřejněn spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků na webových stránkách společenství. Zbyněk Svoboda konstatoval, že k 31. 12. 2022 byl stav na účtu DPZ 1 062 831 Kč. Dále informoval o stavu závazků a

pohledávek společenství. Konstatoval, že společenství vlastníků nemělo k 31. 12. 2022 žádné závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Hospodářský výsledek za rok

Dlouhodobě přijaté zálohy za rok 2022

Počáteční stav: 1 145 808 Kč

Tvorba: 309 912 Kč

Čerpání: 392 889 Kč

Zůstatek: 1 062 831 Kč

**Usnesení:**

**Shromáždění vlastníků jednotek bere hospodaření roku 2022 na vědomí, souhlasí s ním a schvaluje účetní závěrku za rok 2022.**

Přítomno dle SP: 13863/21518, tj. 64,4 %

Hlasování:

Pro: 13863/13863

Proti: 0/13863

Zdrželo: 0/13863

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4. Rozpočet na rok 2024, plánované opravy a modernizace**

Předseda výboru představil návrh rozpočtu na r. 2024, který byl zveřejněn společně s pozvánkou na shromáždění vlastníků. K navrhovanému rozpočtu nebyly připomínky.

**Usnesení:**

**Shromáždění vlastníků schvaluje rozpočet na rok 2024.**

Přítomno dle SP: 13863/21518, tj. 64,4 %

Hlasování:

Pro: 13863/13863

Proti: 0/13863

Zdrželo: 0/13863

**Usnesení bylo přijato.**

#### **5. Diskuse**

Předseda výboru požádal přítomné, aby na společných chodbách docházelo ke krátkému intenzivnímu větrání místo otevřených dveří přes noc.

Předseda výboru informoval o legislativní povinnosti instalovat datové sběrnice pro odečty energií (topení, voda), a to do roku 2027. Současné měřiče jsou všechny již odečítány dálkově (z chodby) pracovníky smluvních firem jednou ročně.

# Společenství vlastníků Stamicova 14, 16, 18, Brno

se sídlem Stamicova 347/16, 623 00 Brno, IČ: 027 52 573

Mgr. Zuzana Kleiblová se dotázala na možnosti vybudování výtahu. Předseda výboru konstatoval na základě dříve provedené ankety (rok 2020) nedostatečný zájem ze strany vlastníků pro jeho vybudování. Proběhla obsáhlá diskuse.

## Usnesení:

**Výbor se do 31. 1. 2024 dotáže, jakým způsobem by SBD Družba bylo schopno zajistit přípravu stavby výtahů (cenová nabídka, financování, dopad na dlouhodobě přijaté zálohy apod.).**

Přítomno dle SP: 13863/21518, tj. 64,4 %

## Hlasování:

Pro: 13863/13863

Proti: 0/13863

Zdrželo: 0/13863

**Usnesení bylo přijato.**

## Usnesení:

**Výbor v případě souhlasu SBD Družba (s dotazem z předchozího bodu) obratem osloví SBD Družbu k přípravě cenových nabídek a propočtů dopadů na dlouhodobě přijaté zálohy.**

Přítomno dle SP: 13863/21518, tj. 64,4 %

## Hlasování:

Pro: 13863/13863

Proti: 0/13863

Zdrželo: 0/13863

**Usnesení bylo přijato.**

## 6. Závěr

Předseda výboru poděkoval za účast na shromáždění členů společenství vlastníků a ukončil jej v 19:20 hodin.

V Brně dne 28. 12. 2023



Zapsal: .....



razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ

**Společenství vlastníků  
Stamicova 14, 16, 18, Brno**

Stamicova 347/16, 623 00 Brno  
IČ: 027 52 573

Ověřila:  .....

Ověřil: .....

Příloha: prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí  
pozdávka  
schválený rozpočet na r. 2024

Společenství vlastníků  
Stamicova 14, 16, 18, Brno

Stamicova 347/16, 623 00 Brno  
IČ: 027 52 573